

[illegible]

● جانبِ مر

وإضافاً: فقد عاشت قبلي
 الزينبيات من آل بيته وشاهداً وسجوداً
 وقاملاً على إثر الرثاء الماضية تلي
 والبسالة على بابي السموات والأرض
 أين من علي بن الحسين باشافاً
 والعافية. ومن تعزيتهم العافية
 وإماماً على الخلق باقي الكون ما السعد
 الطويل من أن تصبر على المرض
 بفضل من الله عليه. فاجتهدت
 وكثرتي ومن فطحت لقلاتي على
 من الجسر الماشوق على جسر الحيا
 الحسين والوقوف تروني على لحظة
 وسوملة في روض الوفاء.
 وقال: قد مرّ مداد العافية
 على قلبك أيها الذي يسجد
 حباً ورسماً كما يحبونك
 وأبغوا وأبغوا لك لئلا يكون
 عفاة على الأتسان القائد يحدثك
 رغبته ويربك وأصدق وجهه
 وأبغوا بأعفائه وأصدق وجهه
 الشاهي الردي الذي قال هو أصق
 القائلين العوفي استجب أمي وأصدق
 علي بن الحسين العافية وأمدني
 وأمسع علي بن الحسين العافية وأمدني

وقال السيد محمد فيصل المجالي
اضن عام حزب الانصار العربي
الارمني اتنا تبارك لجلالة الملك
الحسين عيد ميلاده ونحن ننظر
بقارغ الصبر عودة جلالتة الى ارض

اعلان طرح أسهم للاكتتاب العام

ثانياً: شروط واجراءات الاكتاب الرئيسية:

لاي استفسار يمكن الاتصال بمسئول التسويق والاكتساب مكتب المحامي عزام زلوم
هاتف / ٨٩٧-٥٥٢ خليوي ٧٩٠٥٩-٧٩

ب. إذا لم يتم تغطية كامل الأسهم المروجة للاقتتاب خلال فترة الاكتتاب يجوز لمؤسسي الشركة عطية ما تبقى من الأسهم بعد العطاء فائدا على الحق في الاكتتاب.

ج. يكون عدد الأسهم للاقتتاب (٢٥٠) مائتان وخمسون سهما ولا تكون الشركة ملزمة بتخصيص هذا العدد إذ يخضع ذلك لإحكام تخصيص الأسهم الواردة في قانون الشركات.

د. يجري الاقتتاب لدى البنوك التابعة بكافة فروعها: (١) بنك الأردن، (٢) البنك العربي، (٣) بنك الإسكناك وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نسخة من نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة.

١٠٠
 ١٠١
 ١٠٢
 ١٠٣
 ١٠٤
 ١٠٥
 ١٠٦
 ١٠٧
 ١٠٨
 ١٠٩
 ١١٠
 ١١١
 ١١٢
 ١١٣
 ١١٤
 ١١٥
 ١١٦
 ١١٧
 ١١٨
 ١١٩
 ١٢٠
 ١٢١
 ١٢٢
 ١٢٣
 ١٢٤
 ١٢٥
 ١٢٦
 ١٢٧
 ١٢٨
 ١٢٩
 ١٣٠
 ١٣١
 ١٣٢
 ١٣٣
 ١٣٤
 ١٣٥
 ١٣٦
 ١٣٧
 ١٣٨
 ١٣٩
 ١٤٠
 ١٤١
 ١٤٢
 ١٤٣
 ١٤٤
 ١٤٥
 ١٤٦
 ١٤٧
 ١٤٨
 ١٤٩
 ١٥٠
 ١٥١
 ١٥٢
 ١٥٣
 ١٥٤
 ١٥٥
 ١٥٦
 ١٥٧
 ١٥٨
 ١٥٩
 ١٦٠
 ١٦١
 ١٦٢
 ١٦٣
 ١٦٤
 ١٦٥
 ١٦٦
 ١٦٧
 ١٦٨
 ١٦٩
 ١٧٠
 ١٧١
 ١٧٢
 ١٧٣
 ١٧٤
 ١٧٥
 ١٧٦
 ١٧٧
 ١٧٨
 ١٧٩
 ١٨٠
 ١٨١
 ١٨٢
 ١٨٣
 ١٨٤
 ١٨٥
 ١٨٦
 ١٨٧
 ١٨٨
 ١٨٩
 ١٩٠
 ١٩١
 ١٩٢
 ١٩٣
 ١٩٤
 ١٩٥
 ١٩٦
 ١٩٧
 ١٩٨
 ١٩٩
 ٢٠٠

[illegible]

سايوود
 يهود
 يوفو
 عبد الله
 عبد الباقي
 قنابل
 عبد العادي
 الملاح
 النضلة العربية
 سود الاماموود
 اورد
 سليمان الرواسود
 اورد
 والس
 الحاج مسند سليد ارم غنية
 لواء البجيرة
 الزين
 مسند
 النضلة
 شمس غزال
 فلات (ام عمار)
 عمار
 وجهه لك جنينا
 اخون

أقرأ في صفحات الاقتصاد

- 8 أسواق المال والسلع.
- 9 المستهلك.
- 10 كمبيوتر.
- 11 أخبار الشركات.

اقتصاد السوق

MARKET ECONOMY

تونس تهدف الى تحقيق معدل نمو ٦,٣٪

تونس - رويترز - أظهر تقرير رسمي امس الاثنين ان تونس تسعى الى زيادة معدل نمو إجمالي الناتج المحلي في العام المقبل الى ٦,٣٪ وهو أعلى من نسبة خمسة في المائة المتوقعة في العام الجاري. وجاء في تقرير حول مشروع ميزانية عام ١٩٩٩ الذي يدرس في اجتماعات اللجنة للجان الفرعية للبرلمان ان الهدف يستند الى نمو قطاع الزراعة بنسبة ثمانية في المائة والقطاعات غير الزراعية بنسبة ستة في المائة.

وأظهر تقرير ثلاثة وثمانين ان معدل نمو إجمالي الناتج المحلي في عام ١٩٩٨ خفض الى خمسة في المائة بينما سبق تعديل النسبة ٥,١٪ مقارنة بنسبة ٤,٤٪ المستهدفة في الميزانية وهو نفس معدل النمو في عام ١٩٩٧.

وتشير توقعات العام الجاري الى تسجيل القطاع الزراعي معدل نمو ناقص واحدة في المائة بينما تستهدف الميزانية زيادة نسبة واحد في المائة.

كما من المتوقع ان ينخفض معدل نمو الصناعات التحويلية الى ٣,٢٪ مقارنة مع الهدف السابق البالغ ٤,٨٪ ومصلحة خاصة للتشجيع التي تنمو بنسبة ستة في المائة مقابل سبعة في المائة.

ويتنظر ان تنمو السياحة وهي أكبر مصدر دخل للعمليات الأجنبية بنسبة ٥,٥٪ العام الجاري مقابل معدل مستهدف يبلغ ستة في المائة بينما تنمو الخدمات بنسبة ٦,٨٪ مقابل سبعة في المائة.

البشيتي: حجم الاستثمار يصل لـ (٥) ملايين دولار الانماء العربية للصناعات الغذائية شراكة اردنية سعودية في المنطقة الحرة



فيصل البشيتي

قد السيد فيصل البشيتي رئيس مجلس إدارة شركة الانماء العربية للصناعات الغذائية حجم الاستثمارات في الشركة بحدود (٥) ملايين دولار شاملة قيمة خطوط الإنتاج والمواد الأولية اللازمة وتدريب عمالها وموظفي الشركة البالغ عددهم (٢٠) موظفا، وأضاف السيد البشيتي ان منتجات الشركة ستكون ضمن أحدث أساليب التعبئة وفقا لتكنولوجيا متطورة ويؤمن إضافة الى مواد حافظة مشيرة الى اهداف الشركة من حيث التركيز على المواد الغذائية كمنتجات استراتجية مهم وتوفره بصورة دائمة وأنها وتحتوي مواد غذائية ذات جودة عالية وتضمن اقل واحد من القاييس الفنية الحديثة. ويتكبر ان شركة الانماء العربية الغذائية هي شراكة اردنية سعودية مشيرة الى ان فكرة تأسيسها جاءت بالنظر لواقع الأردن الجغرافي والاردن المميز لتخصص الأردن خلال الفترات السابقة والتقاءات بين الاحوال الاقتصادية خلال الفترات القادمة ستكون نشطة واعدة فقد قام السيد فيصل البشيتي من الأردن بالاشتراك مع الشيخ ناصر محمد الصالح من المملكة العربية السعودية ومستثمرين آخرين باستثمار قطعتي أرض

اليوم انتخابات مجلس ادارة غرفة تجارة عمان للدورة ٢١

٢٨ مرشحا يتنافسون على (١٢) مقعدا

جهد القابرين المتميزين في السوق والاخلاص في العمل انطلاقا من ان الخدمة العامة تكليف وليس تشريفا. وتنافس كتلة الوفاء كتلة التعاون بالانتماء الى (٤) مستقلين.

ويصل عدد الناخبين الذين يحق لهم الاقتراع حوالي (٣٠) ألف تاجر في التجارات المعتادة الأولى والثانية والثالثة والرابعة سيخاطبون (١٢) عضوا لمجلس ادارة غرفة التجارة للسنوات الاربع القادمة.

وحسب مراقبين فان التجار يرون ان الاتجاه في الانتخابات هو التركيز على انتخاب كتل بالدرجة الأولى بهدف اختيار مجلس متجانس يقوم بعمله على اكمل وجه. وسيكون مكان الاقتراع في بقايا الماوازين الكفافية في دير عبد وتحدد موعد الاقتراع بدءا من الساعة الثامنة صباحا وحتى الثامنة مساء.

سعيها على إزالة اية عوائق امام تجارتها مع فلسطين والعراق وعملها على مزيد من التعاون بين القطاع التجاري والحكومة واجهزة الدولة المختلفة من اجل زيادة التنسيق وتوحيد الجهود والوصول الى رؤية مشتركة حول كافة القضايا القطاع التجاري وتذليل العقبات والصعوبات المختلفة والتعاون مع الحكومة على تخفيف الفوائد البتكية والإعفاء الضريبية وتوسيع قاعدة الإقراض من ضريبة المبيعات وضريبة الدخل والرسوم الجمركية وتعديل قانون المالكين والمستأجرين والعمل على دراسة إمكانية التامين الصحي للتجار.

وأشارت الكتلة الى التزامها باستراتيجية عمل واضحة تستند على خدمة القطاع التجاري والقطاع على ان علاقاته الاثرية التجارية مع فلسطين والعراق على رأس اولوياتها مؤكدة

كتب - محمد الرحي

تجري اليوم انتخابات الدورة ٢١ لانتخابات مجلس ادارة غرفة تجارة عمان بهدف فرز السنوات الأربع القادمة (١٩٩٨ - ٢٠٠٢). ويتنافس لفوز بمقاعد مجلس الادارة (٢٨) مرشحا يمثلون كتلتين وهما كتلة الوفاء التي يرأسها السيد حيدر مراد رئيس غرفة تجارة عمان الحالي وتضم عضويتها السادة نبال بسطامي، يوسف السريدي، محمد الحنيس، سلمان القضاة، ابراهيم الناعوري، خالد سعد الدين، نايف التميمي، عددا لا يحصى، نافذ عليان، سليم خرفان، سلامة الجدي ونؤيد الكتلة على ان علاقاته الاثرية التجارية مع فلسطين والعراق على رأس اولوياتها مؤكدة



حيدر مراد

بعثة استثمارية كورية تزور الشرق الاوسط

سيئول - رويترز - قالت وزارة التجارة في كوريا الجنوبية امس الاثنين ان وزير التجارة الكوري سراس هذا الاسبوع وقد من ٧٢ عضوا في بعثة لبحث الفرص الاستثمارية في مصر والسعودية وسلطنة عمان واسرائيل.

وأفاد بيان صادر عن الوزارة ان البعثة برئاسة بارك تاي يونغ وزير التجارة ستغادر سيئول اليوم الثلاثاء لتعقد في ٢٧ تشرين الثاني وتضم البعثة بين اديها ضحايا الاستثمار امدادات النفط والغاز المسال الى كوريا الجنوبية التي تعتمد على كوريا الجنوبية الواردات لتلبية احتياجاتها.

وأوضح البيان ان الوفد سيضم ١١ مسؤولا حكوميا من ١١ مئلا لاتحادات استثمارية فضلا عن ٥٠ مئلا لشركات كورية.

وسيلقي بارك خلال جولته مع ١٧ من كبار المسؤولين الحكوميين في البلدان الاربعة وعدد من كبار رجال الاعمال.

وتقدر ان تغطي البعثة في مصر الفترة من الاربعة حتى الجمعة المقبل ثم تتجه الى السعودية وعمان ويختمها اسرائيل لتعطي في كل منها يومين حتى ٢٦ تشرين الثاني.

فرنسا تلغي ديون ٤ دول اجتاحتها أعصار ميثش

جواتيمالا سيتي - رويترز - وعد الرئيس الفرنسي جاك شيراك بان تلغي بلاده الديون المستحقة على الدول الاربعة التي اجتاحتها الاصعاص ميثش.

وقال شيراك في مؤتمر صحفي ان فرنسا قررت إلغاء جميع ديون التنمية والمساعدات المستحقة على جواتيمالا ونيكاراجوا وهندوراس والسلفادور وتصل قيمتها الى ٣٩ مليون فرنك ١٣٢٠ مليون دولار.

كما دعا شيراك الى يقوم بوجوه في اميركا اللاتينية جميع الدائنين في نادي باريس للدول الدائنة بالاقتراف بفرنسا لعلامة الدول التي مررها الاصرار مما أدى الى مصر نحو ١١ شخص.

هبوط حاد في بداية معاملات برنت والنفط الاجلة

لندن - رويترز - تراجعت اسعار التعاقدات الاجلة في خام برنت والنفط الاجل بعد حصول في العنواين نجم عن دعوة الولايات المتحدة لاتخاذ اجراء عسكري ضد العراق. وهبطت تعاقدات برنت لشهر كانون الثاني في بداية المحاسن ٢٩ سنتا لتصل ١٠,٠٣ دولارا في البرميل.

ولقي برنت دعما طيبا عند اذاعة ١٢,١١ دولارا بانخفاض ٢١ سنتا في الساعة ١١,٣٢ بتوقيت جرينتش.

كما انخفضت تعاقدات النفط لشهر كانون الاول عند بدء المحاسن ٤,٧٥ دولار ١٠,٩ دولارا وتزارت لطن في احدى مراحل التعامل لغيت فيها بعض الدعم.

وفي الساعة ١١,٣٢ بتوقيت جرينتش بلغ السعر ١١,٩٧ دولارا لطن بالسفر ٤,٧٥ دولار عن سعر الاغلاق السابق.

وقال جبار ان الانخفاض التوتري نتيجة لانفراج الأزمة بين العراق والامم المتحدة اعاد المتعاملين الى تركيز الاهتمام على زيادة المخزون وضغط الطلب في النفط الخام والنفط.

ارتفاع فائدة اذون خزينة بحرينية

المامة - رويترز - قالت مؤسسة نقد البحرين امس ان فائدة اذون خزينة تصدرها البحرين اسبوعيا بقيمة ١٥ مليون دينار ٣,٨٠ في المائة بولار، لمدة ٩١ يوما زادت الى ٤,٤ في المائة من ٣,٧ في المائة قبل الاسبوع. وهبط متوسط السعر الذي تحسب على اساسه الفائدة الى ٩٨,٦٦٠ دينار من ٩٨,٦٦٠ دينار قبل الاسبوع بينما كان اقل سعر مقبول هو ٩٨,٦٦٠ دينار.

وقدتم بنوك عطاءات لشراء اذون قيمتها ٤٢,٦ مليون دينار مقابل ٤٥,٩ مليون دينار الاسبوع الماضي.

وعرضت الاذون التي دخل موعد استحقاقها في ١٧ شباط ١٩٩٩ امس الاثنين وستصدر يوم غد الاربعة.

في دراسة للامانة العامة لاتحاد الغرف العربية المنطقة الحرة العربية ستخلق اوضاعا ايجابية وانعكاسات تنمية

زيادة الانتاج وبروز استثمارات جديدة سيرفع الطلب في سوق العمالة

تحسين شبكات الاتصال السلكي واللاسلكي وغيرها من وسائل الاتصال.

● ان زيادة الانتاج وبروز استثمارات جديدة سوف يرفع الطلب في سوق العمالة، وبالتالي يحد من البطالة القائمة، ويضع باتجاه عودة العمالة العربية بالخارج والتوسع في مجالات التريب والتقنية البشرية واقامة مراكز الابحاث والمراكز التقنية لتوازن سوق العمل. وهذا يتطلب تعاونا عربيا في توفير المعلومات واتشاء شركات متخصصة بهذا المجال من المعلومات.

● ان قيام السوق الحرة لا بد وان ينعكس على زيادة الطلب على مؤسسات واستثمارات جديدة مما يساهم في تنوع الصناعات القائمة.

● تشجيع النمو السياحي العربي بزيادة الاستثمارات الكبرى عربية وبروز الاستثمارات الكبرى والعربية المشتركة.

● ان السوق الحرة تتيح تجميع الطاقات والاعتمادات وتنميتها والاستفادة منها وذلك بفضل توارر الموارد الطبيعية والعلم وقوة العمل ورأس المال وهنا بالامكان التفكير باقامة صناعات ومؤسسات تنجح للمنطقة كاستثمار في حقول النفط والغاز والاتصالات واقامة صناعة برودين احادي القلعة الذي يعتبر علقا للحيوانات ذات محتوى بروتيني عال على سبيل المثال.

● ان هذه السوق ورغم كفاءتها الهائلة فهي بحاجة، لعمل مختلف عن السابق وبما يولد شمولي يستهدف المنطقة كيانا واحدا. وهذا يتطلب كسرى لاحقا تشجيعا جادا وبالععمق السياسات الاقتصادية

تعزيز شبكات الاتصال السلكي واللاسلكي وغيرها من وسائل الاتصال.

● ان زيادة الانتاج وبروز استثمارات جديدة سوف يرفع الطلب في سوق العمالة، وبالتالي يحد من البطالة القائمة، ويضع باتجاه عودة العمالة العربية بالخارج والتوسع في مجالات التريب والتقنية البشرية واقامة مراكز الابحاث والمراكز التقنية لتوازن سوق العمل. وهذا يتطلب تعاونا عربيا في توفير المعلومات واتشاء شركات متخصصة بهذا المجال من المعلومات.

● ان قيام السوق الحرة لا بد وان ينعكس على زيادة الطلب على مؤسسات واستثمارات جديدة مما يساهم في تنوع الصناعات القائمة.

● تشجيع النمو السياحي العربي بزيادة الاستثمارات الكبرى عربية وبروز الاستثمارات الكبرى والعربية المشتركة.

● ان السوق الحرة تتيح تجميع الطاقات والاعتمادات وتنميتها والاستفادة منها وذلك بفضل توارر الموارد الطبيعية والعلم وقوة العمل ورأس المال وهنا بالامكان التفكير باقامة صناعات ومؤسسات تنجح للمنطقة كاستثمار في حقول النفط والغاز والاتصالات واقامة صناعة برودين احادي القلعة الذي يعتبر علقا للحيوانات ذات محتوى بروتيني عال على سبيل المثال.

● ان هذه السوق ورغم كفاءتها الهائلة فهي بحاجة، لعمل مختلف عن السابق وبما يولد شمولي يستهدف المنطقة كيانا واحدا. وهذا يتطلب كسرى لاحقا تشجيعا جادا وبالععمق السياسات الاقتصادية

تعزيز شبكات الاتصال السلكي واللاسلكي وغيرها من وسائل الاتصال.

● ان زيادة الانتاج وبروز استثمارات جديدة سوف يرفع الطلب في سوق العمالة، وبالتالي يحد من البطالة القائمة، ويضع باتجاه عودة العمالة العربية بالخارج والتوسع في مجالات التريب والتقنية البشرية واقامة مراكز الابحاث والمراكز التقنية لتوازن سوق العمل. وهذا يتطلب تعاونا عربيا في توفير المعلومات واتشاء شركات متخصصة بهذا المجال من المعلومات.

● ان قيام السوق الحرة لا بد وان ينعكس على زيادة الطلب على مؤسسات واستثمارات جديدة مما يساهم في تنوع الصناعات القائمة.

● تشجيع النمو السياحي العربي بزيادة الاستثمارات الكبرى عربية وبروز الاستثمارات الكبرى والعربية المشتركة.

● ان السوق الحرة تتيح تجميع الطاقات والاعتمادات وتنميتها والاستفادة منها وذلك بفضل توارر الموارد الطبيعية والعلم وقوة العمل ورأس المال وهنا بالامكان التفكير باقامة صناعات ومؤسسات تنجح للمنطقة كاستثمار في حقول النفط والغاز والاتصالات واقامة صناعة برودين احادي القلعة الذي يعتبر علقا للحيوانات ذات محتوى بروتيني عال على سبيل المثال.

● ان هذه السوق ورغم كفاءتها الهائلة فهي بحاجة، لعمل مختلف عن السابق وبما يولد شمولي يستهدف المنطقة كيانا واحدا. وهذا يتطلب كسرى لاحقا تشجيعا جادا وبالععمق السياسات الاقتصادية

اول عضو من منطقة الشرق الاوسط وكيل سفر اردني ينضم لنادي التخبه لمجموعة فنادق رانديسون ساس العالمية

اصبح وكيل السفر الاردني شديم مجدلوي اول عضو من منطقة الشرق الاوسط ينضم لنادي التخبه لبرنامج (انتر وجر) مجموعة فنادق رانديسون ساس العالمية. وتضمن مجدلوي ٢٥ عاما ومناصب مكتب عمان للتجارة الدولية. من الفوز بهذه العضوية من خلال تسجيل ما يزيد عن ٨٠ ألف نقطة في برنامج الحوافز الشبكي سي ان اس جي. إن إكس الخاص بخدمات وكلاء السفر حيث تم استبدال النقاط بخدمات للسفر والهدايا. وقال كيو اوكس القائل في البرنامج: ان مجدلوي الذي يعد الاول على ٢٠٠٠ وكيل سفر في المنطقة الجديد الذي حصل على هذه الاعلامات كفر حجم اعمال بقيمة ٨ آلاف دولار امريكي لفنادق رانديسون ساس في عمان، القعة لندن موسي، هلسنكي وشبكي وشبكي.

وقد ساهم البرنامج في دعم مكانة مجموعة رانديسون ساس العالمية في قطاع السفر كوكيل رانديسون ساس في الشرق الأوسط، حيث ان منطقة الشرق الاوسط ان شعبة هذا البرنامج تزايدت بشكل كبير منذ طرحه قبل عشرة شهور وضمت ذلك السهولة الوصول الى غير ذلك من مميزات البرنامج. وقال كيو اوكس القائل في البرنامج: ان مجدلوي الذي يعد الاول على ٢٠٠٠ وكيل سفر في المنطقة الجديد الذي حصل على هذه الاعلامات كفر حجم اعمال بقيمة ٨ آلاف دولار امريكي لفنادق رانديسون ساس في عمان، القعة لندن موسي، هلسنكي وشبكي وشبكي.

وقد ساهم البرنامج في دعم مكانة مجموعة رانديسون ساس العالمية في قطاع السفر كوكيل رانديسون ساس في الشرق الأوسط، حيث ان منطقة الشرق الاوسط ان شعبة هذا البرنامج تزايدت بشكل كبير منذ طرحه قبل عشرة شهور وضمت ذلك السهولة الوصول الى غير ذلك من مميزات البرنامج. وقال كيو اوكس القائل في البرنامج: ان مجدلوي الذي يعد الاول على ٢٠٠٠ وكيل سفر في المنطقة الجديد الذي حصل على هذه الاعلامات كفر حجم اعمال بقيمة ٨ آلاف دولار امريكي لفنادق رانديسون ساس في عمان، القعة لندن موسي، هلسنكي وشبكي وشبكي.

تركيا تعلن عن اكبر مشروع مياه خاص بتمويل قيمته ٩٠٠ مليون دولار

انضمت - تركيا - رويترز - كشفت تركيا امس عن اكبر مشروع مياه في العالم بموله القطاع الخاص وقيمته ٩٠٠ مليون دولار تتولى اقامته عدة شركات على راسها هند ووتر البريطانية واعتر نونيجا للاستثمار الاجنبي. حاليا. وتعد موقع مصنع لمعالجة المياه وخزان في سهل خشب على مسافة مئة كيلومتر من اسطنبول لتوفير المياه لدوالي ١,٢ مليون نسمة في ازميت التي تعتبر من أغنى المدن التركية واسرها ثلثا وهي مناطق محيطة بها.

وشتم الرئيس سليمان ييميريل المشروع وهو من اولى مشروعات تركيا بنظام بي. او. تي/ البناء والتشغيل ثم نقل الملكية الى الحكومة.

وحضر حفل الافتتاح مسؤولون ورجال اعمال بريطانيون يتعلمون الى استكشاف امكانيات التمويل السريع في البلاد.

وعندما يبدأ تشغيل المشروع بالكامل في كانون الثاني قبل موعده المحدد بثلاثة اشهر ستقوى تيمز وور تشغيله لمدة ١٥ عاما لحساب سلطات ازميت.

ال غور يعلن مساعدات اضافية لاسيا بقيمة خمسة مليارات دولار

الغور - رويترز - أعلنت الحكومة لاهم عتبات مسطفي حسن بن زايد - وكيلة المناخي معاذ الخاتنة والمحمود عليه جيج زكري عبدالمستك.

يعمل للحد من سوء اثار سبب بارتفاع العنصر السبب في ارتفاع ٣٣٣١٧ دولار.

يسوز فان الساعة للثانية عشرة من ظهر يوم الثلاثاء الموافق ٩٨/١١/٢٢.

فعل الراغبين بالشارع الخضور الى البيع الواقع في كراج فورية القوسية. بول احمد مقابل البريد ومطعمها مع ثمان عشرة بائنة من قيسمة المزاد الأخيرة علما بان الطابع والدالة على المشتري.

ماور اجراء عمان/ عاتق الحبيب

في تقرير اصدرة البنك الدولي نجاح المساعدات في تحسين اوضاع الدول يرتبط بتبنيها سياسات صحية

الاصر البنك الدولي اخيرا دراسة تحت عنوان تقسيم المساعدات لتناول التناقض في انواع المساعدات التنموية التي نجحت في تحقيق اهدافها وقت التي اخفقت.

وخلصت الدراسة التي نشرت الثلاثاء الماضي الى ان المساعدات الاجنبية نجحت الى حد كبير في خفض مستوى الفقر في الدول التي تشرع مؤسسات سوية على اقتصاعات العام. وأشارت الى ان تبني السياسات الصحية والاشاعة من مؤسسات يساهمها في اجتذاب الاستثمارات الاجنبية الى الدول النامية. ما يعزف فرض نجاح هذه الدول.

وقال جروفيو سبيلفيلز، كبير الخبراء الاقتصاديين في البنك الدولي، في مؤتمر صحفي عقد بمناسبة نشر الدراسة ان المساعدات التنموية، التي تركز على الصحة والتعليم والسياسات الجديدة، ولعل الى ان في وسع هذه المساعدات ان تلعب دورا كبيرا في اجتذاب الاستثمارات الاجنبية عبر تشجيع تدفق

محكمة الحقوق بداية عمان القاضي عصام بك ابو غنيم رقم العدوى ٩٧/٤٠٩ مذكرة دعوة

اسم المدعى عليه وشهرته ومحل اقامته سامي فؤاد سعيد جمعة بصفته من ورثة المرحوم فؤاد سعيد جمعة وآخر عنوان له الصوفية قرب فندق ابوليبا.

بالاضافة الى تركه والده.

يقضي حضور محكمة حقوق بداية عمان يوم السبت الواقع ٩٨/١١/٢٢ الساعة التاسعة صباحا للنظر في الدعوى التي اقامها عليك صايل محمد حسين ابو دخيل وكيه المحامي محمد ابو جبار.

محكمة الحقوق بداية عمان القاضي عصام بك ابو غنيم رقم العدوى ٩٧/٤٠٩ مذكرة دعوة

اسم المدعى عليه وشهرته ومحل اقامته سيرين فؤاد سعيد جمعة بصفتها من ورثة المرحوم فؤاد سعيد جمعة وآخر عنوان له الصوفية قرب فندق ابوليبا.

يقضي حضور محكمة حقوق بداية عمان يوم السبت الواقع ٩٨/١١/٢٢ الساعة التاسعة صباحا للنظر في الدعوى التي اقامها عليك صايل محمد حسين ابو دخيل وكيه المحامي محمد ابو جبار.

محكمة الحقوق بداية عمان القاضي عصام بك ابو غنيم رقم العدوى ٩٧/٤٠٩ مذكرة دعوة

اسم المدعى عليه وشهرته ومحل اقامته سامي فؤاد سعيد جمعة بصفته من ورثة المرحوم فؤاد سعيد جمعة وآخر عنوان له الصوفية قرب فندق ابوليبا.

بالاضافة الى تركه والده.

يقضي حضور محكمة حقوق بداية عمان يوم السبت الواقع ٩٨/١١/٢٢ الساعة التاسعة صباحا للنظر في الدعوى التي اقامها عليك صايل محمد حسين ابو دخيل وكيه المحامي محمد ابو جبار.

Commodities

Commodity	Today	Previous Day	Previous Year
Aluminum, cents per lb, LME	59.7	59.7	74.4
Antimony, American per lb	0.90-1.05	0.90-1.05	1.30-1.45
Copper, Cathode full plate	75.00	76.00	93.00
Gold, troy oz. Handy & Harman	294.85	297.10	284.15
Silver, troy oz. Handy & Harman	4.965	5.060	5.150
Lead, lb.	45	45	48
Palladium NY Merc spot per troy oz.	277.50	277.50	207.50
Pig Iron, f.o.b. fdry Buffalo gross ton	167.00	167.00	167.00
Platinum, troy oz. N.Y. (contract)	342.00-347.50	342.00-347.00	391-394
Platinum NY Merc spot per troy oz.	348.60	348.60	366.20
Mercury, 76 lb flask N.Y.	175.00	175.00	181-192
Scrap Steel, gross ton, composite	78.83	78.83	129.67
Tin, Metals Week composite lb.	3.6879	3.7015	3.8507
Zinc, lb.	4895-4945	4882-4782	5222-5272

Livestock & Meat				Petroleum			
Chicago (CME)				London (IPE)			
Pork Bellies				Brent North Sea Crude Oil			
cents per lb				\$ per bbl			
Month	Price	Change	Month	Price	Change	Month	Price
Feb	44.6300	-0.45	Dec	12.44	0.00	Feb	11.8000
Mar	44.2500	-0.95	Jan	11.95	-0.37	Mar	11.7500
Apr	46.0000	-0.05	Feb	12.29	-0.41	Apr	12.9500
Hogs				New York (NYMEX)			
cents per lb				Light Sweet Crude Oil			
Month	Price	Change	Month	Price	Change	Month	\$ per bbl
Dec	31.8000	-1.40	Dec	12.44	0.00	Feb	11.8000
Feb	38.7500	-1.15	Jan	12.95	-0.62	Mar	11.7500
Apr	42.9500	-0.70	Jan	13.29	-0.50	Apr	12.9500
Feeder Cattle				Feb			
cents per lb				13.55			
Month	Price	Change	Month	Price	Change	Month	\$ per ga
Jan	71.1750	-1.50	Month	Price	Change	Feb	11.8000
Mar	71.4000	-1.50	Dec	0.3665	-0.0121	Mar	11.7500
Apr	72.1500	-1.50	Jan	0.3800	-0.0117	Apr	12.9500
Live Cattle				Feb			
cents per lb				0.3895			
Month	Price	Change	Unleaded Gasoline		\$ per ga		
Dec	62.3750	-1.50	Month	Price	Change	Feb	11.8000
Feb	63.5250	-1.50	Dec	0.3980	-0.0125	Mar	11.7500
Apr	64.8750	-1.50	Jan	0.4060	-0.0107	Apr	12.9500
Chicago (CME)				Feb			
				0.4160			
				-0.0092			
Lumber				Natural Gas			
\$ per 1000 ft				\$ per mm btu			
Month	Price	Change	Month	Price	Change	Month	Price
Jan	297.8000	3.80	Dec	2.310	-0.149	Feb	11.8000
Mar	301.8000	3.30	Jan	2.440	-0.136	Mar	11.7500
			Feb	2.400	-0.105	Apr	12.9500

World stock markets

	Today	Prev. day	1998 High	1998 Low
Amsterdam (a)	1058.84	1033.36	1315.63	827.67
Brussels (b)	3183.58	3172.27	3832.07	2404.95
Fikrit (dx)	4783.77	4639.65	5212.80	3896.08
Hong Kong	10298.09	9997.99	11810.63	6779.95
London (250)	4835.6	4826.4	5966.6	4251.2
London (100)	5510.5	5449.0	6179.0	4648.7
Milan (m)	21004	20638	26377	16761
Paris (cc)	3621.85	3562.23	4388.48	2862.54
Sydney (o)	2674.5	2681.3	2987.9	2458.2
Tokyo (ndj)	14428.27	14268.21	17264.34	12879.97
Zurich (sm)	6774.6	6703.9	8412.0	5124.7

U.S Stock Markets

	Today	Prev. day	1998 High	1998 Low
Amsterdam (a)	1058.84	1033.36	1315.63	827.67
Brussels (b)	3183.58	3172.27	3832.07	2404.95
Fikrit (dx)	4783.77	4639.65	5212.80	3896.08
Hong Kong	10298.09	9997.99	11810.63	6779.95
London (250)	4835.6	4826.4	5966.6	4251.2
London (100)	5510.5	5449.0	6179.0	4648.7
Milan (m)	21004	20638	26377	16761
Paris (cc)	3621.85	3562.23	4388.48	2862.54
Sydney (o)	2674.5	2681.3	2987.9	2458.2
Tokyo (ndj)	14428.27	14268.21	17264.34	12879.97
Zurich (sm)	6774.6	6703.9	8412.0	5124.7

Dow Jones Industrial

	Today	Prev. day	1998 High	1998 Low
Amsterdam (a)	1058.84	1033.36	1315.63	827.67
Brussels (b)	3183.58	3172.27	3832.07	2404.95
Fikrit (dx)	4783.77	4639.65	5212.80	3896.08
Hong Kong	10298.09	9997.99	11810.63	6779.95
London (250)	4835.6	4826.4	5966.6	4251.2
London (100)	5510.5	5449.0	6179.0	4648.7
Milan (m)	21004	20638	26377	16761
Paris (cc)	3621.85	3562.23	4388.48	2862.54
Sydney (o)	2674.5	2681.3	2987.9	2458.2
Tokyo (ndj)	14428.27	14268.21	17264.34	12879.97
Zurich (sm)	6774.6	6703.9	8412.0	5124.7

Nasdaq

	Today	Prev. day	1998 High	1998 Low
Amsterdam (a)	1058.84	1033.36	1315.63	827.67
Brussels (b)	3183.58	3172.27	3832.07	2404.95
Fikrit (dx)	4783.77	4639.65	5212.80	3896.08
Hong Kong	10298.09	9997.99	11810.63	6779.95
London (250)	4835.6	4826.4	5966.6	4251.2
London (100)	5510.5	5449.0	6179.0	4648.7
Milan (m)	21004	20638	26377	16761
Paris (cc)	3621.85	3562.23	4388.48	2862.54
Sydney (o)	2674.5	2681.3	2987.9	2458.2
Tokyo (ndj)	14428.27	14268.21	17264.34	12879.97
Zurich (sm)	6774.6	6703.9	8412.0	5124.7

S & P 500

	Today	Prev. day	1998 High	1998 Low
Amsterdam (a)	1058.84	1033.36	1315.63	827.67
Brussels (b)	3183.58	3172.27	3832.07	2404.95
Fikrit (dx)	4783.77	4639.65	5212.80	3896.08
Hong Kong	10298.09	9997.99	11810.63	6779.95
London (250)	4835.6	4826.4	5966.6	4251.2
London (100)	5510.5	5449.0	6179.0	4648.7
Milan (m)	21004	20638	26377	16761
Paris (cc)	3621.85	3562.23	4388.48	2862.54
Sydney (o)	2674.5	2681.3	2987.9	2458.2
Tokyo (ndj)	14428.27	14268.21	17264.34	12879.97
Zurich (sm)	6774.6	6703.9	8412.0	5124.7

Currencies exchange rates

Country	Units	Mon.	Fri.	Mon.	Fri.	Notes
Argentina	Peso	1.0002	1.0003	9998	9997	
Australia	Dollar	6380	6370	1.5674	1.5699	
Austria	Schilling	0852	0842	11.735	11.872	
Belgium	Franc	0291	0287	34.42	34.81	c
Brazil	Real	8390	8396	1.1919	1.1910	
Britain	Pound	1.6720	1.6658	5981	6003	
Canada	Dollar	6450	6456	1.5503	1.5490	
Chile	Peso	002162	002165	462.44	461.95	v
China	Yuan	1208	1208	8.2780	8.2775	
Colombia	Peso	000632	000634	1583.40	1577.61	
CzechRep	Koruna	0332	0334	30.13	29.98	c
Denmark	Krone	1577	1558	6.3410	6.4202	
Dominican	Peso	0633	0640	15.80	15.62	
ECU		1.01789	1.16500	19824	8584	
Euadr	Suore	000149	000149	6692.50	6692.50	z
Egypt	Pound	2933	2937	3.4100	3.4045	d
Finland	Mark	1950	1958	5.1290	5.1080	
France	Franc	1787	1771	5.5958	5.6472	
Germany	Mark	5991	5938	1.6692	1.6842	
Greece	Drachma	003533	003555	283.08	281.27	
Hong Kong	Dollar	1291	1292	7.7430	7.7429	
Hungary	Forint	0046	0046	217.92	218.05	
India	Rupee	0236	0236	42.335	42.325	v
Indonesia	Rupiah	000130	000125	7700.00	8000.00	
Iran	Rial	000333	000333	3000.00	3000.00	v
Ireland	Punt	1.4753	1.4775	6.678	6.678	
Israel	Shekel	2387	2371	4.1902	4.2179	
Italy	Lira	000606	000601	1651.50	1665.00	
Japan	Yen	008253	008149	121.17	122.72	
Jordan	Dinar	1.4094	1.4094	7.0952	7.0952	
Lebanon	Pound	000663	000663	1508.50	1508.50	
Malaysia	Ringgit	2632	2632	3.8000	3.8000	
Mexico	Peso	099751	099701	10.0250	10.0300	z
Netherlands	Guilder	5316	5263	1.8812	1.8999	
N. Zealand	Dollar	5384	5359	1.8575	1.8660	
Norway	Krone	1346	1333	7.4290	7.5023	
Pakistan	Rupee	0176	0196	56.90	51.13	
Peru	New Sol	3232	3253	3.094	3.074	v
Philips	Peso	0247	0245	40.50	40.81	z
Poland	Zloty	2899	2890	3.45	3.46	
Portugal	Escudo	005781	005788	172.98	172.78	
Russia	Ruble	0609	0628	16.4100	15.9300	a
Saudi Arab	Riyal	2666	2666	3.7508	3.7508	
Singapore	Dollar	6068	6026	1.6480	1.6595	
SlovakRep	Koruna	0273	0274	36.65	36.48	
So. Africa	Rand	1748	1735	5.7200	5.7650	
So. Korea	Won	000760	000760	1316.40	1316.50	
Spain	Peseta	006982	006980	143.22	143.27	
Sweden	Krona	1229	1228	8.1350	8.1435	
Switzerland	Franc	7269	7191	1.3757	1.3907	
Taiwan	Dollar	0306	0306	32.68	32.68	
Thailand	Baht	02714	02726	36.85	36.68	
Turkey	Lira	000003	000003	296662.00	294100.00	
U.A.E.	Dirham	2723	2723	3.6730	3.6725	
Uruguay	New Peso	0935	0935	10.7000	10.7000	f
Venezuela	Bolivar	0018	0018	568.5000	567.8700	

a-Russian Central rate Currency Exchange, c-commercial rate, d-free market rate, f-financial rate, y-official rate, z-floating rate.

Gold Prices

Name	Value	Change
Hong Kong late	\$297.25	up \$3.80
London morning fixing	\$297.20	up \$2.75
London afternoon fixing	\$297.10	up \$2.65
London late fixing	\$296.65	up \$0.60
Paris afternoon fixing	\$296.86	up \$5.02
Frankfurt fixing	\$297.30	up \$4.05
Zurich late afternoon bid	\$296.20	up \$3.20
NY Handy & Harman	\$297.10	up \$2.65
NY Engelhard	\$298.26	up \$2.66
NY Merc. spot month	\$296.00	off \$0.90
NY Republic National Bank	\$295.60	off \$1.00

Kuwait stock market

Company	Last Prices	Previous Prices	الشركة
Kuwait Investment Company	0.216	0.222	الكويتية للاستثمار
Commercial Facilities	0.490	0.475	شركة التسهيلات التجارية
International Financial Advisers	0.154	0.158	الاستشارات المالية
National Investment	0.130	0.124	الاستثمارات الوطنية
Kuwait Projects Co.	0.134	0.132	مشاريع الكويت
Al-Ahliya Investment Company	0.216	0.214	الاهلية للاستثمار
Coast Development	0.132	0.132	الساحل للتنمية
The International Investor	0.425	0.425	المستثمر الدولي
Securities House	0.465	0.470	بيت الأوراق المالية
Industrial Investments	0.216	0.214	الاستثمارات الصناعية
Securities Group	0.198	0.198	مجموعة الأوراق المالية
International For Murabaha	0.440	0.440	الشركة الدولية للمرابحة
Trading Center	0.112	0.112	المركز المالي
Kuwait And The Middle	0.240	0.240	الكويت والشرق الأوسط
East Investment Co.			للاستثمار
International Investment Group.	0.280	0.280	المجموعة الدولية للاستثمار
Kuwait Insurance Company	0.390	0.400	الكويت للتأمين
Gulf Insurance Company	0.390	0.380	الخليج للتأمين
Al-Ahliya Insurance Company	0.370	0.370	الاهلية للتأمين
Warba Insurance Company	0.540	0.540	وربة للتأمين
National Bank of Kuwait	0.500	0.500	بنك الكويت الوطني
Gulf Bank	0.380	0.365	بنك الخليج
Commercial Bank	0.226	0.226	البنك التجاري
Al-Ahli Bank of Kuwait	0.164	0.162	البنك الاهلي
Bank of Kuwait And the Middle East	0.315	0.315	بنك الكويت والشرق الأوسط
Kuwait Real Estate Bank	0.260	0.255	البنك العقاري
Burgan Bank	0.220	0.220	بنك برقان
Kuwait Finance House	0.800	0.790	بيت التمويل الكويتي

التقرير المالي اليومي

بالتعاون مع بنك الأردن

التقرير والارقام أدناه مژودة بالكامل من بنك الأردن

ارتفعت الاسهم اليابانية في معاملات موكيو حيث ارتفع مؤشر النيكاي ١.١٢٪ وأغلق عند مستوى ١٤٤٢٨.٢٧ في عمليات جني للارباح. اما الاسهم البريطانية المخازنة فقد ارتفعت ايضا في معاملات خفيفة في بداية تعاملات لندن حيث أغلق مؤشر الفاينانشيال تايمز عند مستوى ٥٥١٠.٥ نقاط اما مؤشر الداو جونز فقد ارتفع ٥٠.٢٦ نقطة عند بداية التعامل.

فقد سجل الدولار الأمريكي مستوى ١.٦٨٣٦ مقابل المارك الألماني مستوى ١.٦٨٣٦ مقابل الين الياباني ومستوى

التأكيد على مواد

تحت إشراف وزارة الصناعة والتجارة، وبالتعاون مع القطاع الخاص، تم تنظيم معرض "الأسواق" في عمان، والذي يهدف إلى تعزيز التجارة الإلكترونية وتسهيل الوصول إلى المنتجات والخدمات عبر الإنترنت. المعرض يركز على تقديم حلول تقنية مبتكرة للشركات والمستهلكين، مما يساهم في نمو الاقتصاد الرقمي في الأردن.



عدد الافتتاح هذا العام



الاصدار الاول عام ١٩٩٥

لريادتها في هذا المجال

«الأسواق» أصدرت أربع نشرات على مدار أيام معرض METS '98



تسلط الضوء على المشاركين بصورة عامة

ما زالت «الأسواق» السباقية دوما في الإصدارات الإعلامية المتخصصة في مجال التقنية والتكنولوجيا، سواء كان من حيث الصفحات اليومية، أو المتعلقة بالمناسبات الدورية كمعرض METS '98. حيث أصدرت بالتعاون مع الجمعية الأردنية للحاسبات ملحقا خاصا عن المعرض الأخير لمدة أربعة أيام، ووزعت تلك النشرة في جميع أرجاء المعرض وشملت تغطية موسعة لأهم المنتجات الجديدة على السوق الأردني، وتم تسليط الضوء على ما هو مفيد للمستهلك للاستفادة القصوى في الارتقاء بالصناعة والتجارة التقنية في الأردن.



التقييم النهائي من المظمين والزوار



أفضل الاجتهاد والمنتجات الجديدة والمميزة

التحدث مع الاجهزة بدلا من الطباعة عليها

واشنطن - د ب - قطعت تقنية برامج الكمبيوتر الخاصة التي تعرف على الاوامر الصوتية شوطا كبيرا، ويعود الفضل في ذلك للتخصصات الدقيقة التي طرأ على إنتاج برامج الصوت المباشر، وتوافر أجهزة معالجة اللغات الناقدة المطلوبة لتشفيرها. فملايين الأشخاص حول العالم يتحدثون اليوم لأجهزة الكمبيوتر الخاصة بدلا من الطباعة عليها من لوحة المفاتيح. لكن كمالها لهذه الأجهزة كثيرا ما لا تفهم الفهم الصحيح، ولهذا السبب فإن الملايين من مستخدمي الكمبيوتر وحتى الآن يتأخرون بأنفسهم من تقنية أسلوب المحادثة المباشرة، ويقول جيمس سارتن - أحد الذين تحولوا في الفترة الأخيرة لبرامج التعرف على الحديث مع الكمبيوتر، "إن الواقع بالنسبة لي أن ما أتقنه به يظهر على الشاشة أحيانا، ولكن في أحيان أخرى فإن برنامج التشغيل يهزأ مني، ومثل هذه التجربة رغم أهميتها شائعة، لم تخطب عزم

نمو متصاعد للقطاع التكنولوجي

ظهر واضحا في METS '98



السيدة احمد السقا وكريم قعوار



سمو الامير يشاهد جهاز iMac

المنافسة الشديدة بين الشركات جاءت في مصلحة المستهلك

انخفاض الاسعار وخدمات ما بعد البيع أهم ما ميز المعرض

الشركات على تقديم الأفضل وصلت لذروة، حيث باتت التوجه لاطلاق الاسعار التنافسية على المنتجات كافة. ففي قطاع الـ Hardware كانت شركة Compaq الشرق الأوسط متواجدة بقوة، وأعطت مع الـ UBM وكلاء IBM انطباعا عن مدى تميز الأجهزة الأصلية مقارنة بالجمعية التي لا توفر الخدمة المستقبلية والصيانة للمستهلك، وكان هذا شعار الشركات هناك.

اختتم معرض METS '98 فعالياته يوم الجمعة الماضي في مرج الحمام بعد أن لاقى اجتهاد المعرض اهتماما خاصا من الجماهير والمهتمين بهذا القطاع. وحول التقييم الأخير للمعرض، قال السيد كريم قعوار - الرئيس التنفيذي لشركة مبروك - أن جمعية الحاسبات بذلت جهودا مميزة للوصول لهذا المستوى من التنظيم الذي لفت الأنظار، وأضاف أن طموح الجمعية باختيارها اسم المعرض الشرق الأوسط للتكنولوجيا، حتى يكون العرض على مستوى إقليمي، وأعرب عن امتنائه في العام المقبل بمشاركة أوسع للشركات العربية والأجنبية لتعكس المستوى المتقدم لقطاع الخدمات في الأردن.

البدء بحجز

اجتهاد METS '99

وقال السيد احمد السقا نائب رئيس الجمعية أنه تم استحداث جديد في المعرض الحالي، وهو الإعلان عن موعد معرض METS '99 في الفترة الواقعة من ٨ - ١٢ تشرين الثاني ١٩٩٩، لذلك فقد تم فتح باب الحجوزات للشركات منذ الآن، ليكون لدى الشركات الوقت الكافي للتخطيط والتأهيل ووضع أسس التخطيط والتسويق السليم قبل فترة كافية من المعرض. وبين السيد السقا أن إمكانية توسعة أرض المعرض واردة في المستقبل، فربما تصل إلى ٣ الاف متر العام القادم.

جديد المعرض وعند الوصول للتقييم الفني، نجد أن المنافسة بين

ارتفاع معدلات «القرصنة» في الاردن والشرق الاوسط

البرمجيات المحسوبة أن دولة الامارات العربية المتحدة سجلت للمرة الثانية انخفاضا في معدلات القرصنة من ٧٢ في المائة عام ١٩٩٦ إلى ٦٠ في المائة عام ١٩٩٧. وشهدت الدراسة على التقدم الذي احرز في السعودية ومصر حيث بدأت السعودية اتخاذ اجراءات ضد مستخدمي البرامج غير الشرعية في نهاية عام ١٩٩٧. واستمرت في هذا الاتجاه خلال العام الجاري ١٩٩٨، كذلك باشرت السلطات المصرية اتخاذ اجراءات ضد محلات الحاسوب في شهر ايلول ١٩٩٧ ما أدى إلى انخفاض معدلات القرصنة إلى المستوى الذي كانت عليه في عام ١٩٩٥. أما حكومتا البحرين وقطر فقد بدأتا اول مداخلاتهما ضد القرصنة خلال الشهر القليلة الماضية، ففي شهر ايلول الماضي اجبرت وزارة الاعلام في البحرين تفتيشا مفاجئا على أجهزة الحاسوب في المقر الرئيسي لأحد الشركات الكبرى في العاصمة المنامة، وكذلك فعلت وزارة التجارة القطرية في شهر تشرين الأول الماضي حيث تم العثور على برمجيات مقرصنة في كتلة الشريكتين واتخذت الاجراءات القانونية

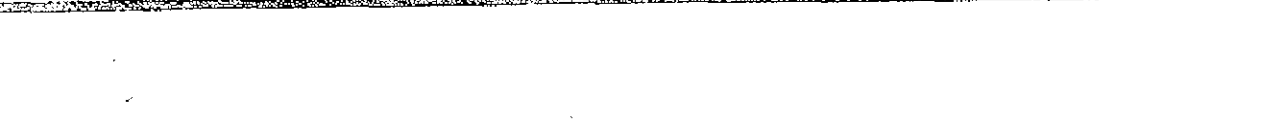
قام رئيس اتحاد منتجي برامج الكمبيوتر في الشرق الاوسط السيد اشوك شارما بزيارة للاردن عرض وحديثا خلالها عن مخاطر قرصنة البرامج على مصنعي التكنولوجيا في العالم. كما أعطى شارما أهمية قصوى للاردن في هذا المجال نظرا لكثافة الاستخدام ومصنعي البرامج والأجهزة الذين يذهب جهمهم هنرا امام سرقات الاقراص والحوال ويبيعها ببضاعة عليه من خدمات ما بعد البيع وصيانة ومتابعة هذه البرامج. ويؤكد رئيس الاتحاد دائما بوجود احترام تلك القوانين لما لها من تأثير على الاقتصاد الأردني والكفاءات الأردنية في المستقبل القريب والبعيد. وبينت دراسة حديثة أجراها منتجي برامج الحاسوب وجمعية ناشري

Compaq unveils 'Internet PCs'

Compaq Computer Corp. on yesterday introduced a new line of "Internet PCs" equipped with digital modems, as well as a series of partnerships to give consumers a range of options for hooking up to the Internet. The Houston-based computer maker's new Presario 5100c series comes with an ADSL (asymmetric digital subscriber line) modem, offering download speeds of 1.5M bps. The modem, which Compaq built with Lucent Technologies Inc., adheres to the emerging G.Lite ADSL standard. There's only one caveat: The G.Lite standard is not yet final, and Internet services based on the standard are not expected until 1999. The 5100c series, available through retail channels or directly from Compaq, includes Advanced Micro Devices Inc.'s 400MHz K6-2 processor, 128MB of memory, 8GB hard drive and a five-speed DVD ROM drive. Pricing begins at \$1,699, though customers will receive a \$100 rebate if they sign up for a

Lotus set to release second beta of Notes 5.0

Lotus Development Corp. is gearing up to start round 2 of testing next week as its rolls out Notes 5.0 Beta 2 to the public. Company officials said Wednesday that Beta 2--which will be available for download from Lotus' Web site--will feature several new capabilities as well as improvements based on responses from the first beta. The first public beta of Notes 5.0 was released in September in conjunction with versions 5.0 of the Domino Web application server and the Domino Designer development tool. Notes 5.0 Beta 2 includes: The Headlines page, a customizable front end to Notes that enables users to determine how many frames and what type of content (such as Web pages and calendar or mail in-



سجلين والاسرائيليين لا تزال مسجلة لاتفاق واي بلاتيين رافعة

الرياضة

الأمير الحسن يعزي بوفاة السيد

عمان - بتر - انتدب سمو الأمير الحسن نائب جلالة الملك ولي العهد امين السيد محمد سراج نائب مدير مكتب سموه لتقديم تعازي ومواساة سموه الى آل غوكصاوا وبوفاة فقيدهم وتقدير الأسرة الاعلامية والرياضية المرحوم نظمي السعيد وغوكصاوا.

لجنة وزراء الشباب العرب تجتمع غدا

عمان - بتر - وصل الى عمان ظهر امين الشيخ عيسى بن راشد رئيس الهيئة العامة لرعاية الشباب في دولة البحرين الشقيقة للمشاركة في اجتماعات لجنة وزراء الشباب العرب التي تبدأ اعمالها في عمان غدا.



الشيخ عيسى بن راشد

الاردن يظفر ببطولة العالم لبناء الاجسام بطلنا حسنين يزهو باللقب ويهدي فوزه للحسين

الاردن - تركيا - من عبدالمعتم ايوطوق
حقق بطلنا العالمي مصطفى حسنين زعامة بطولة العالم لبناء الاجسام (٥٢) التي استبدلت سابقاتها في وقت متأخر من ليلة امس الاول في انميسر حين توج بطلا لوزن فوق الثقيل بعد كفاح مرير وشاق ومنافسة في اضيق حدود الامتحان مع بطلي روسيا واكرانيا المنافسين له ضمن الهدف المثلث للفصلي في البطلية وكان حسنين طلب من حكام البطولة التسعة لقرارنا سبع سنوات لدرء الاوضاع الاجبارية السبعة كانت تتأجها كفيلة ليحقق الفوز في الدور التمهيدي ولم يكن الدور النهائي سهلا اذا عاود الحكم اجراء المقارنات فكانت ضماخته وقاطعية وتنافسه وادائه فغلة ليكسب الفوز الصعب. وعندما عرف السلام الملكي ورفع العلم الاردني على مسرح البطولة في قاعة اتاتورك الرياضية وسط متابعة جماهيرية تقدهم والى مدينة انميسر انهم حسنين في الكاء قبل ان يتسلم كأس البطولة والميدالية الذهبية وقال لي بشرقني ان اهدي هذا الفوز لجلالة الملك الحسين في عيد ميلاده.

وهذا وتعود البعثة الساعة ٢٠٣٠ من بعد ظهر يوم الثلاثاء على متن الخطوط الجوية التركية.

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

الوزير اول المهنتين
رئيس اتحادنا كان تلقى اول تهنئة من السيد طلال سلطان الحسن وزير الشباب عبر وكالة هاتفاة اجراما الوزير مع رئيس وفدنا الذي يارك هذا الانجاس العالمي الكبير الاول من نوعه في الاردن وهاتفا البطل حسنين

ضمن احتفالات الاردن بعيد ميلاد القائد وبرعاية امين عمان الكبرى الفيصلي يستعرض في حدائق الامانة ويفوز ١/٤



لقطة من المباراة

اجرى الفريقان تديبات عديدة منذ بداية الشوط الثاني فاشترك الفيصلي جريس وفراس وقصي واسامة مكان التواهي ومؤيد الشبيب البعيد خوفا من الاحتكاك وكسر جعفر حماد حالة الجود حين استلم كرة الزعي وبهاها لنفسه ثم اطلقها قوية على يسار الزامل حارس الامانة مسجلا الهدف الاول للفصلي في الدقيقة ١٢.

استمر الفيصلي في ضغطة الهجوم حتى استطاع حسونة الشيب من خطف الكرة من قدم بدر بوان واطلقها قوية في الزاوية العليا اليسرى لرمي الامانة هدفا جميلا في الدقيقة ٣٠.

ومع نهاية الشوط كان جعفر حماد ان يزيد غلة الاهداف حين اطلق كرة قوية اخرجها الزامل الى ركنية.

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

كتب - رفيق عيد
فاز امين لاجيو الشرة الخاصة ببطولة ميلاد القائد للحدود لفئة الرجال بعد ان تمكنوا من احراز ٣ ميداليات ذهبية من اصل ستة في ختام البطولة التي نظمتها اتحاد اللعبة احتفاء بعيد ميلاد جلالة الملك في صالته بمرکز الامير راشد.

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال



كاس المباراة يقده الحدي لايو عابد

كتب - صالح داود
ضمن احتفالات الملكة بعيد ميلاد جلالة الملك الحسين التقى فريق الفيصلي وامانة عمان الكبرى برعاية امين عمان الكبرى المهندس نضال جريس الحسيني وقدم الفيصلي عرضا استعجب الجماهير وحقق فوزا استحققة بجدة ١/٤.

وقد بدا الفيصلي المباراة مهاجما معتمدا على التواهي ومؤيد في الامام ويسانداهم ابو عابد وحسونة والعائد جعفر حماد فيما تكلل مهند واحمد خليل وراتب بمرقبة مهاجمي الامانة ومنع الظهيرين الشبول والزعي واجبا هجوميا لاكمال السيطرة على وسط الملعب اما الامانة ففرض ظهر جادا منذ بداية المباراة وقدر رقابة صارمة على مفاتيح اللعب في الفيصلي فلعب عصفور مع

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

في بطولة القائد للحدود الشرة الخاصة تفوز ببطولة الرجال

الراي الرياضي

مبروك الانجاز الذهبي لبناء الاجسام

الانجاز الذهبي الذي حققه بطلنا العالمي مصطفى حسنين في بناء الاجسام يؤكد من جديد ان هذه الرياضة قادرة على تحقيق ارفع الائمة الشعبية واحتلال اعلی المراتب على خارطة الرياضة العالمية اذا ما توفر لها الرعاية المستمرة والدعم المتواصل. لقد نجح اتحاد بناء الاجسام في خطي كل الصعاب والمقبات واستطاع ان يفرض نفسه على الساحة العالمية وان يكسب احترام الاسرة الدولية من خلال سعيه الحديث وعمله النوب على الارتقاء بهذه الرياضة وتطويف كل الامكانات والطاقات الشبابية من اجل الظهور بصورة مشرفة في المحافل العربية والعالمية. وما هو الاتحاد استطاع بالتخطيط السليم ان يحقق للاردن المزيد من الانجازات والنجاحات ليس فقط على الصعيد الفني بل على الصعيد الاداري، عندما نجح رئيس اتحادنا الزميل عبدالمعتم ابو طوق بالفوز بثقة الجمعية العمومية للاتحاد الدولي عندما تم انتخابه نائباً لرئيس الاتحاد الدولي للشرق الاوسط لما يتمتع به من خبرة كبيرة اهلته لاحتلال ارفع المناصب في الاتحاد الدولي. ان انتخاب الزميل ابو طوق لهذا المنصب الرفيع هو بمثابة شهادة تقدير لغرفة شبابنا وكوادرنا الوطنية على التفوق والاداء، واطهار الوجه الحضاري للاردن في كافة المجالات الرياضية بعد ان اثبت كفاءة عالية ستظل موضع فخر واعتزاز لكل الرياضيين. مبروك تقبلوا بطلنا الذهبي مصطفى حسنين صاحب الانجاز التاريخي الذي استطاع ان يسجل اسمه بأحرف من ذهب على رأس قائمة الابطال ويعود بأغلى ذهبية في تاريخه الرياضي المحافل بالانجازات والتي تأتي في مناسبة عزيزة على قلوب كل الاردنيين وهي عيد ميلاد قائد الوطن الرياضي الاول باني نهضتنا الحديثة في كل المجالات. ومبروك ايضا تقبلوا الى الزميل عبدالمعتم ابو طوق الذي انتزع هذا المنصب وقاد الاتحاد لانجازات مشرفة رغم حداثة هذه الرياضة في ساحتها الرياضية.

بمناسبة عيد ميلاد القائد مهرجان البريد الدولي يفتتح اليوم

السوق
احتفاء بعيد ميلاد جلالة الملك الحسين تقيم جمعية البريد الاردنية مهرجانها الدولي السنوي السابع عشر والذي يقام سنويا بهذه المناسبة في فندق الريجنسي بالاس في عمان من ١٧-٢٢ الحالي حيث يفتتح في تمام الساعة السابعة مساء.

ويشارك في هذا المهرجان لاعبون من مصر وسوريا ولبنان وفلسطين والسعودية والامارات وتونس والاربن اضافة الى لاعبين من بريطانيا وبولندا وبلغاريا ورومانيا وقبرص واليونان. ويقوم بالتحكيم الحكم الهولندي مارك فان بايسترفلت والحكم الفرنسي جورج روبرت شابيل والحكم الاردني الدكتور المهندس محمد عبدالحكم.

وتقام في الاسبات الثلاثة الاولى بطولة الزوجي المفتوح ويتوقع ان يشارك فيها مائتا لاعب ولعبة بينما تقام بطولة الزوجي المختلط يوم الجمعة صباحا ومساء ويتوقع ان يشارك فيها مائة وعشرون لاعبا ولعبة وتقام بطولة الفرق المفتوحة مساء يومي السبت والاحد ويشارك فيها مائة وعشرون لاعبا ولعبة. كما ينظم الاتحاد العربي للبريد بالتعاون مع جمعية البريد الاردنية البطولة العربية للزوجي المفتوح والتي تقام صباحا ايام ١٧ و١٨ و١٩ الحالي ويقوم بتحكيمها نفس طاقم التحكيم ويشارك فيها الدول الاعضاء في الاتحاد العربي للبريد: مصر، ستة اوزاج، سوريا، ثلاثة اوزاج، لبنان، خمسة اوزاج، فلسطين، ثلاثة اوزاج، الامارات، زوجين، تونس، زوجين، الاردن، خمسة اوزاج. وسيتم افتتاح البطولة تمام العاشرة والنصف وتقام بطريقة بتر حيث يلعب كل زوجي ثلاثة ابياد امام كل زوجي آخر وسيقوم الاستاذ عبدالعزيز الشافعي الرياضي المعروف في مصر والعالم العربي بالقاء قسم اللاعبين بينما يقوم الدكتور المهندس محمد عبدالحكم بالقاء قسم الحكام. وستمنح ميداليات ذهبية فضية وبرونزية للفائزين الثلاثة الاوائل وشهادات تقديرية للمشاركين بهذه البطولة.

نعي رياضي كبير
وزير الشباب وامين عام الوزارة واسرة الوزارة ينعون بمزيد من الحزن والاسى فقيد الرياضة والشباب الاستاذ نظمي السعيد رئيس الاتحاد الاردني للاعلام الرياضي والذي عاش حياته رياضيا بارزا وقائدا متميزا واعلاميا رائدا، ويتقدمون من آل الفقيد باحر مشاعر العزاء والمواساة سائلين المولى عز وجل ان يتغمد الفقيد بواسع رحمته وأن يلهم اهله جميل الصبر والسلوان. «انا لله وانا اليه راجعون»



● تصوير: ماجد جابر

● سمو الأمير الحسن يتوسط المواطنين ويتبادل معهم كلمات الحب والوفاء للحسين



● سموه يحيي أبناء الحسين الأرقيا

الحسن قادمه جانات تجديد البيعة للحسين وعواصم الدنيا اطلت من جديد على الصورة الناطقة بالحب والولاء التي تمثلها علاقة الاردنيين والامة بالقيادة الهاشمية



● سمو الأمير زيد ود. الطراونة وطلال الحسن والرفاعي عند بدء الاحتفال



● جاتب من المهنتين



● سمو الأمير الحسن وأصحاب السمو الأمراء : عبدالله وغازي وزيد ود. الطراونة ود. العثاني



● الهاشميون ملوك العرب وأحرار الأمة

الحسين وبيت العروبة ودار السلام أقول لقد تربينا في هذا البلد الكريم على أدب الحسين وسمو أخلاقه وتربينا على الخلق العظيم ونكران الذات والإيمان بالله والاخلاص للوطن والعطاء للامة. فالحسين ضحي براحته في سبيل اسعاد أبناء شعبه ورجل لبقاع الدنيا معروفا بالقضية العربية بأساطة عدالتها وطلبتة زعامات الدنيا واحتكمت اليه لتقديده ومن نفاذ بصيرته.

الاستبته الهتاف بحياة جلالة الملك الحسين المعظم فان أضواء هذه الهتافات كانت تصل الى كل العواصم القريبة من عمان والبعيدة عنها مضمون العلاقة التي تربط القيادة الهاشمية بهذا الوطن وهذه الامة والتي لخصها الأمير الحسن بالقول وهو يهنيء الحسين بالناسية: من هنا من بينكم وباسمكم جميعا من عمان عاصمة

جلدت الأسرة الأردنية يتقدمها سمو الأمير الحسن نائب جلالة الملك ولي العهد ببيعة الحب والولاء والعرفان لجلالة الملك الحسين بمناسبة عيد ميلاده الثالث والستين. وعندما رددت الأسرة الواحدة وراء الحسن في الاحتفال الشعبي الكبير الذي اقيم في ستاد عمان يوم



● مدير الجمارك نظمي العبدالله يوزع الهدايا على أطفال دار البر بالبراعم البرية



● سمو الأمير عبدالله ود. الطراونة وم. الحديد أثناء افتتاح مشاريع امانة عمان



● شركة بقرنا تشارك في الاحتفال



● من مظاهر الاحتفال

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

باسمته للحسين من د. العثاني

لاشتركاكم في الأسواق

لاشتركاكم في الأسواق على الإنترنت من المعلومات
الأسواق العامة ٥١٥٧٩٩٣ فاكس
أو : إدارة الإعلانات والتوزيع ٥١٥٧٩٩٣

شدة حكومة يراع تنمية **يولانا مليون تكبيراً** **يحرانيا** **يضر** **يواشني** **يواشني**

الأسواق

يومية سياسية اقتصادية شاملة

لاعلاناتكم في الأسواق

مباشر: ٥١٥٧٩٩٣
مقسم: ٥١٥٧٩٩٣

فاكس: ٥١٥٧٩٩٣

الثلاثاء ٢٨ رجب ١٤١٩ هـ الموافق ١٧ تشرين الثاني ١٩٩٨ م - العدد (١٦٥٣) - السنة السابعة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية - ALASWAQ JORDANIAN BUSINESS DAILY - TUESDAY 17 NOVEMBER 1998 NO. (1653) vol.7 AMMAN - JORDAN

الدعوة لحظر فيلم الحصار

القاهرة - رويترز - قال مذكور
ثابت رئيس المركز القومي المصري
للمسئمة أنه سيدعو اللجنة الثقافية
لجامعة الدول العربية إلى منع
عرض فيلم «الحصار» الأمريكي في
العالم العربي والإسلامي.

ويشدد الفيلم عن عملية
أرهابية ضخمة تنفذ في نيويورك
ويبقى بالأمم فيها على عرب
مسلمين.

وأضاف ثابت في مقابلة مع
رويتز أن الأمرين أنه سيدعو
اللجنة إلى منع عرض الفيلم الذي
يسمى «العرب والمسلمين» باعتباره أن
سوق الإعلام الأميركية في العالم
العربي والإسلامي من الأسواق
المهمة.

ومضى يقول أن المركز
سيبحث مع اتحاد النقابات
الفنية والمصرية والعربية لاتخاذ
موقف موحد ضد دعم صناعة
السينما الأميركية التي تشارك
بانتاجها في إهانة العرب
والمسلمين وتدعو إلى كراهيتهم
وعدم قبولهم كمواطنين في شج
المجتمع الأمريكي.

وقال ثابت أن فيلم «الحصار»
الذي انتجته شركة فوكس للفنون
العشرية وأخرجه إدوارد بيكر يتهم
العرب والمسلمين بالارتكاب
والخلف والنفذ البذائي وبأنهم
خطر على الأمن والاقتصاد في
الولايات المتحدة.

نجة تبني فيلما

هويسبروت - جنوب أفريقيا -
رويتز - فنانة غربية يسير جينا
إلى جنب في مقر مسترير، أم وأبنا
التشابه الوحيد بينهما أنهما يأتان
العقب ومن نوات الأربع. قبل بتم
ونجة استعاض الغيل جابولاني
بالنجة سكاك عن أمه التي تركته
في الثانية.

قالت لاني روبي صاحبة مركز
هويسبروت لتربية ودراسة
السلالات المهدة بالانقراض سكاك
طبيعية جدام الحيوانات البرية
الصغيرة. عندما تحضر حيوانا
يتم أو جريحا من البراري إلى هنا
يكون في حالة سيئة ولكن سكاك لها
تأثير مهدي.

أقامت سكاك ومبعناها
بالأفريقية نجة علاقة خاصة مع
جابلاني الذي بين الآن ٢٥٠
كيلوجراما وحيه به إلى المركز وهو
رضع قبل عامين.

والآن الاثنين لا ينفصلان
ويسيران معا. أنها دائما موجودة
تحتني به حتى وإن دفعها
بخرطومة.

الفياعرا في الجزائر

الجزائر - (أ ف ب) - ذكرت
صحيفة «ليبيرتي» أمس الاثنين أن
علمة تضم أربع حبوب من عقار
فياعرا لمكافحة العجز الجنسي تباع
بأربعة آلاف دينار (٧١ دولار) في
السوق السوداء في منطقة بئر
القطر (أقصى شرق الجزائر).

ولم تات الصحيفة على ذكر
مصدر هذه الحبوب وخيف تمكن
«المهربون» من اختطافها الأراضي
الجزائرية. ولم تعلن وزارة الصحة
الجزائرية حتى الآن ما إذا كانت
تنوي استيراد الفياعرا وتسويقها
في الجزائر.



صاحبة النظرة الحادة والوجه البريء هي «لورين بوش» حفيدة الرئيس

الأميركي الأسبق جورج بوش، تشق هذه الفتاة الهادئة الجمال طريقها نحو
النجومية أتمارس هواية تعشقها بجنون وهي عروض الأزياء، وربما تكون سوبر
موديل رائعا في المستقبل، فمن يدري؟

رغم صغر سنها (١٤ عاما) وقعت «لورين» مؤخرا عقدا مع وكالة «الايث»
التي تبني عارضات الأزياء وتقدمهن للجمهور، وأثناء تدريبها على المشاركة
بعروض الأزياء لم تحس الفتاة المراهقة بالخجل أو الارتباك حيث أنها نشأت
على الاضواء والشهرة منذ نعومة أظفارها، فغالبا ما كانت محط انظار عدسات
الكاميرات وهي ترافق جدتها أثناء فترة رئاسته للولايات المتحدة.

ومع أنها تمتلك من المؤهلات الشيء الكثير لتصبح أشهر عارضة أزياء، بيد
أن «لورين» تؤكد أن عرض الأزياء ليس سوى هواية تمارسها ولا تنيتها عن
متابعة دراستها.



حاتم السيد... مدير المهرجان



سمير دوحين... وابتهامة من محمد نوح



رئيس اللجنة العليا

افتتاح مهرجان المسرح الأردني السادس

التل: المهرجان من منجزات الفن والثقافة والحضارة

ماضي: الفنانون العرب شموع الفرح والامل للامة

كتب - رسمي محاسنة

تاريخهم وواقعهم ومستقبلهم.
والقى الأستاذ محمود فضيل التل رئيس اللجنة العليا
للمهرجان، كلمة قال فيها.. أن هذا المهرجان الذي يجمع المبدعين من
الكتاب والفنانين ورواد الفن من العالم العربي والأردن.. يعتبر من
منجزات الثقافة والفن والحضارة.

وأشار «تل» في كلمته إلى دور المؤسسات الوطنية في المهرجان،
ويشكل خاص نقابة الفنانين الأردنيين.. وأمانة عمان الكبرى،
ومؤسسة الإذاعة والتلفزيون ورايو وتلفزيون العرب «ART»..
وكل من ساهم في انجاز المهرجان.. وحافظ على بيمومته.. وتحدث
عن خصوصية هذه الدورة للمهرجان التي
تأتي مع احتفالات الملكة بعيد ميلاد جلالة
الملك الحسين.

وبعد ذلك صعد أعضاء اللجنة العليا على
المسرح.. ثم صعد المكرمون في هذا المهرجان
وهم الفنانون نبيل المشيني وعمر قفاف
والرحوم الياس سايلا والرحومة رشيدة
الجباني.

وتلا ذلك صعود الضيوف العرب وهم
الفنان الكبير محمد نوح رئيس لجنة التحكيم
للمهرجان والصحفي الناقد نجيب نجم
والصحفي حسام عبدالهادي، والصحفية مي
عزام ومحسن العلي وعبدالله السعويون
وجينو لوكابوتو.

وتكلم لجنة التحكيم برئاسة الفنان محمد
نوح وعضوية محسن العلي والنصف
السويسري ويوسف حمدان وعماد عطوان
وسمر دوحين وهاني صنوبر.

وبعد ذلك قدمت فرقة موسيقى القوات
المسلحة وصلة من معزوفاتها الجميلة وكذلك الفرقة الوطنية
الأردنية التي قدمت مجموعة من لوحاتها الفلكورية.

هذا ويستمر المهرجان حتى ١٩٩٨/١١/٣٠، حيث تشارك في
المسابقة الرسمية ٧٥ مسرحيات إضافة إلى مشاركة عربية من ٦٠
دول هي مصر وتونس والعراق وفلسطين والبحرين والامارات.
وتتوزع العروض ما بين المسرح الرئيسي والدائري في المركز
الثقافي الملكي ومسرح أسامة المشيني.



سمير دوحين... عريف الحفل



جانب من حفل الافتتاح



صالح اريتمه وعلي يوسف والتل ومحمد نوح



عرض خاص

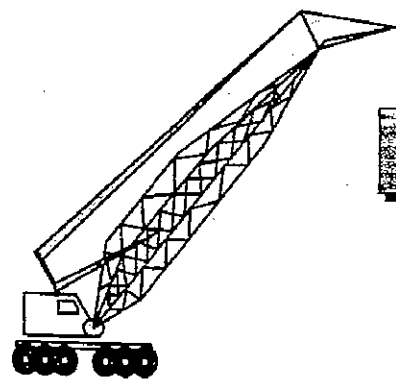
سندريلا بالأجنحة
فوط نسائية

اشتر سندريلا بالأجنحة الحجم العادي الآن
واحصلي على فوط رقيقة مجانية داخل
كل عبوة.

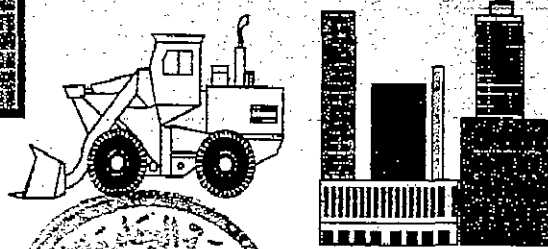
إمتصاص فائق، صيانة أكثر، نظافة وأمان

إنتاج شركة فابن لصناعة الورق الصحي ذ.م.م هاتف ٤٠٢٢٥١ ص.ب. ١٥٤ عمان ١١١١٨ الأردن

<p>طبعات في مطابع الأسواق</p>	<p>الإعلانات يراجع يشانها وكالات الإعلان يعاينها يضاف إليها أجرة البريد للمشتريين بالخارج</p>	<p>الاشتراكات ٦٥ دينار سنويا أو ما يعاينها يضاف إليها أجرة البريد للمشتريين بالخارج</p>	<p>هاتف - مقسم ٥ خطوط تلفون: ٥١٥٧٩٩٣ (فقر إلى) فاكسات: التحرير: ٥١٥٤٣٩٠ الاعلان: ٥١٥٧٩٩٣، للتوزيع: ٥١٥٩٦٢٢</p>	<p>عنوان الجريدة شارع الجامعة الأردنية ص ب: ١١١١٧ الرمز البريدي: ١١١٣٣ عمان - الأردن E-Mail: alaswaq@nets.com.jo</p>	<p>مدير التحرير يحيى محمود</p>	<p>رئيس التحرير المسؤول مصطفى أبووليدة</p>	<p>الأسواق جريدة يومية سياسية اقتصادية شاملة تصدر عن شركة أسواق الأردنية للصحافة والنشر التابعة للشركة العربية للاستثمار الاعلامي، مساهمة عامة</p>
--	--	--	---	---	---	---	---



الاستشارات والإسكان



الأسواق

جريدة يومية أساسية اقتصادية شاملة
تصاحب شبكة الإذاعة الأردنية للصحافة والنشر
التابعة لشركة البريد للاستشارات الإصلاحي - مساهمة عامة

ALASWAQ JORDANIAN BUSINESS DAILY - TUESDAY 17 NOVEMBER 1998 - ISSUE NO. (1653) vol.7 AMMAN - JORDAN

الثلاثاء ١٧ تشرين الثاني ١٩٩٨ - العدد (١٦٥٣) - السنة السابعة، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المشاركون

- شركة المسار الأردنية للمقاولات
- مؤسسة علي كريم للإنشاءات
- شركة الأوساط للمقاولات
- الشركة الفنية للمقاولات الهندسية
- شركة الأنوار الكهربائية
- الاتفاق للمقاولات والتعهدات العامة
- الشركة الأردنية لاتحاد المقاولين
- شركة حيمور أبناء عم
- شركة فؤاد دعامة وشركاه للإسكان
- شركة الرمز للصناعات الخرسانية
- شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- شركة عمر الجزار وعادل النير
- شركة فواز التجارية وأكرم رمضان للإسكان
- شركة خلف واشتي للإسكان
- المجموعة الاستثمارية للمشاريع الإسكانية
- جمعية المستثمرين في القطاع الإسكاني
- شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
- إسكان أبو زهرة
- شركة طلال سدر
- مكتب المهندس أيمن العارضية
- الرهف العقاري
- بنك القاهرة عمان
- دهانات سابيس
- شركة الشغل للإسكان

- إشراف محمد الرزقي
- إعداد وتحرير تيسير فارس
- أبحاث وتصميم خبير الد
- تصميم جلال السعيد
- تصميم غسان الغني
- تصميم إحسان بعلبي

م. محمود السعدي رئيس جمعية مستثمري قطاع الإسكان

نطالب بمزيد من الدعم والرعاية لقطاع الإسكان

مستقبل قطاع الإسكان واعد ■ الأردن بحاجة إلى ٣٠ ألف وحدة سكنية سنوياً

أكد أن لا بد من نظرة شجيرة لقطاع الإسكان، لأنه إذا ما تحرك قطاع البناء تحرك كل شيء وهذا القطاع حيوي وفعال يجب أن ينظر إليه بعين التشجيع لا بعين الجباية. وحول ضرورة تحويل الجمعية إلى نقابة قال: قمنا بتقديم عدة طلبات إلى الجهات المختصة تحويل جمعية الإسكان إلى نقابة فقبلت بالرفض. لأن هناك توجهها حكومياً بعدم زيادة عدد النقابات وسنحاول الاتصال حتى يتحقق ذلك. وحول عدد الشركات المسجلة في الجمعية أوضح السيد السعدي أن عدد الشركات العاملة في هذا القطاع ١٨٠ شركة، والمسجل رسمياً منها في الجمعية ١٠٠ شركة والاتصال جارٍ لانضمام الشركات الأخرى. وحول الشقق الفارغة عن ١٠٠٠ يزيد عدد الشقق الفارغة عن ١٠٠٠ شقة وهي لم تسوق لأسباب فنية على الأغلب، قطاع الإسكان ينتج ٣٢٠٠ وحدة سكنية سنوياً تسوق بالكامل وليس له علاقة بالرقم الذي تطله دائرة الإحصاءات. وعن مستقبل هذا القطاع قال السعدي: المستقبل واعد، قطاع الإسكان هو صناعة نحن نستطيع صناعة البيت وصناعة المشتري الذي يملك راتباً ومخدرات بسيطة، نقف به بأن يملك بيتاً من خلال اقراضه من البنوك. وقال في نهاية حديثه نحن نطالب الحكومة بمزيد من الدعم والرعاية لقطاع الإسكان وتشجيع الاستثمار في هذا القطاع.



م. محمود السعدي

كان لابد لـ «الأسواق» من لقاء المهندس محمود السعدي رئيس جمعية المستثمرين في القطاع الإسكاني والوقوف على رأي الجمعية بهذا الصدد، حيث حدد السعدي بصورة أكثر شمولية وعلمية الأسباب والمشاكل التي يعاني منها القطاع، والإجراءات الكثيرة التي عمدت إليها الجمعية للحد من هذه المشاكل والعيقات، والاتصال المستمر مع الجهات الحكومية المختصة. حيث قال:

التنظيم أهم مشاكل قطاع الإسكان

المشاكل التي تواجه قطاع الإسكان كثيرة ومتعددة على رغم الأهمية الكبيرة له في بنية الاقتصاد الأردني. وقال: لقد بينت الدراسات الإحصائية على أن الأردن بحاجة إلى ٣٠ ألف وحدة سكنية بمساحات صغيرة وأن القطاع العام لا يستطيع توفير هذه الوحدات، ولعل أهم المشاكل تكمن في التنظيم، حيث لا يسمح التنظيم للمستثمر أن يستغل أكثر من ٣٦٪ من مساحة الأرض في البناء، ثم إن هذا النظام يفرض موقف سيارة لكل شقة وهذا ملك في نهاية الأمر على المواطن. وقال هناك مشكلة الضرائب، حيث إن قطاع الإسكان معفى من الضرائب بموجب المادة ١١/٧/٧ والتي تنص على أنه يعفى من ضريبة الدخل الرأسمالية الناجمة عن شراء الأراضي والعقارات والإسهم

كلمة المحرر

هجوم ومشاكل

يكسب قطاع المقاولات والإسكان أهمية خاصة وذلك من خلال الدور الكبير الذي يشكّله في بنية الاقتصاد الوطني على وجه العموم، وعلى رغم اختلاف القطاعين من حيث مستوى التعامل وحجمه وتوجيهه إلا أن ثمة روابط كثيرة تجمع بينهما وعلى الأخص الهموم والمشاكل التي يعاني منها القطاعان. ولقد ارتأينا في «الأسواق» أن نبرز هذه الهموم والمشاكل من خلال لقاءات مباشرة مع أصحاب الشركات العاملة في هذا القطاع، إذ أنهم الإقرب على تحصيلها وتوصيفها وعلى أسلوب وكيفية العلاج الذي يحددهن القطاعين حيويتهما - وبوجهها الخوري في الاقتصاد الوطني. فعلى مستوى قطاع الإنشاءات هذا القطاع الذي نشأ مع مطلع تكون الدولة الأردنية في عام ١٩٦٦ حيث صدر أول نظام للانشغال حدد إجراءات الإنشاء والخدمات الحكومية، وظل هذا القطاع ينمو مع نمو الدولة حتى صدور قانون نقابة المقاولين وتشكيل دائرة العطاءات الحكومية مع بداية الثمانينات، حيث تجذرت ثوابت القطاع تشريعياً. وبدأ القطاع يأخذ دوره الحقيقي والمؤسسي في دعم اقتصاد الأردن. وبعد هذه الحقيقة الخفية برزت مشاكل متفاقمة نتيجة للوضع الاقتصادي بشكل عام، الأمر الذي ساعد على ظهور مشاكل أخرى أجعلها المقاولون في عدم تفعيل قانون نقابة المقاولات مشكلة المقال، الجاني، الضرائب مشكلة أرباب العطاء على إقل الأسعار مع عدم الأخذ بعين الاعتبار الكفاءة والفترة للشركة التي يرسو عليها العطاء، إضافة إلى مشكلة التحويل والفوائد البنكية العالية، وعدم وجود محكمة مختصة بغض النزاعات، وغير ذلك من مشاكل وهجوم يستوجب حلها. أما المستثمرون في قطاع الإسكان فقل المشكلة الأهم التي تواجههم تتمثل في ضريبة الدخل والتي فرضت بأثر رجعي، حيث أحدثت أرباباً مائلاً في هذا القطاع من نواح كثيرة، إضافة إلى مطالباتهم بتعديل قانون الأردنية وتحويل القوانين الخاصة بقطاع الإسكان، وتحويل الجمعية الإسكانية إلى نقابة ذات قوانين ملزمة وضابطة لهذا القطاع، كما أكدوا على ضرورة دعم الحكومة وتنشيطها بشبكي الوسائل والطرق لزيادة فعالية قطاع الإسكان، خصوصاً مع توجه معظم هذه الشركات إلى إنشاء الشقق الخاصة بنوعي الدخل المحدود والمتوسط، حيث يعاني الأردن من نقص كبير في هذا النوع من الشقق السكنية. وللهذه الفئة من المواطنين.

ان أظهرت الدراسات بأن الحاجة السكنية تصل إلى ما بين ٣٠ إلى ٤٠ ألف وحدة سكنية سنوياً لنوعي الدخل المحدود، وهذا يرتب أعباء ماثلة على الحكومة إن لم تقم بالفعل بتشجيع الاستثمار في هذا القطاع ودعمه بالوسائل المكنة والانتاجية. ولقد استمنا من خلال هذه الحوارات أن ثمة توجهاً للحكومة بهذا الصدد، وذلك من خلال إعادة هيكلة قطاع الإسكان حيث تم تأسيس شركة إعادة تمويل الرهن العقاري، والتي أعطت مساحة جيدة بهدف تعزيز دور القطاع الخاص في مجال الإسكان وزيادة جاذبيته للاستثمار، والتوسع في نظام الإقراض بضمانة الرهن العقاري مع مراعاة أطالة مدة التمويل. تأمل أن تكون من خلال هذا الملحق قد استطعنا أن نلفت الانتباه إلى أهمية هذين القطاعين، وضرورة حل المشاكل المستعصية التي تواجههما وتخذ من أنشطتهما الفعلية خدمة للوطن ومسيرته وتطوره الاقتصادي.

تيسير فارس

تهنئة وتبريك

مدير عام

الشركة الأردنية لاتحاد المقاولين

وكافة العاملين فيها

يرفعوه الى

مقام حفرة صحن الجراد

الحسين المصطفى

أسمى آيات التهنئة والتبريك بمناسبة عيد ميلاده الميمون
ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمره وان يكلأه
برعايته ويعيده الى وطنه سالماً معافى ويحفظه ذخراً وسنداً
لامته العربية والاسلامية ووطنه الاردن العزيز

بتعاون وتمويل من البنك العقاري العربي ARAB LAND BANK

بدون دفعة أولى وبأقساط تصل لهدة ٢٠ سنة

أقساط شهرية بمبلغ

(٩٩٠٠) دينار

بمشروع إسكان الشباب (١)

أبو نصير (ضاحية الزيتون)

تمويل الراتب للمك

وبدون كفيل

بسيط شهري أقل من الإيجار

إنتلاف شركة فواز التجارية وأكرم رمضان للإسكان

العدد محدود .. باذر بالحجر من الآن

هاتف: ٥٨١١٤٩٠ - ٥٨٢٦٧٨٧ - ٤٦١٠٨٧١ - ٤٦١٥١٠٨

فاكس: ٥٨١٣٢٥٩ - ٤٦٥٤٨٠٨

مدير عام شركة المهندس سليم حمدان : تطوير القوانين والأنظمة الخطوة الأولى لاصلاح قطاع المقاولات



قال السيد سليم حمدان مدير عام شركة المهندس للمقاولات استست شركة المهندس كشركة مقاولات في عام ١٩٩٢ مصنفه درجة اولى، وشركة منذ انشائها بتقنيته المشاريع كالمباني وخمسيتها بمعدل سنوي تقريبا يصل الى ثلاثة ملايين دينار. وحول المشاكل التي يعاني منها قطاع المقاولات قال السيد حمدان ان المشاكل كثيرة منها على سبيل المثال العدد الكبير والمتزايد لعدد شركات المقاولات والذي زاد على ١٥٠٠ شركة.

بمختلف الدرجات مع الافتقار الى الشركات الكبيرة ذات التخصص، وقال على سبيل المثال في اليابان يوجد فقط ١٥٠ شركة مقاولات.

وقال عناصر المقاولات تكون عادة من:

• الادارة، وهي متوفرة بشكل جيد في الاردن وخصوصاً بعد أزمة الخليج.

• التمويل، وهنا تكمن المشكلة إذ يعاني معظم المقاولين من مشكلة التمويل، خاصة وأن كلفة التمويل عالية جداً تصل الى نسبة ١٥٪ وهذه المسألة تتفرد فيها الاردن عن باقي دول العالم، بينما الشركات الأجنبية العاملة في الاردن تكون مموله من بنوكها وبكافة ضئيلة.

• المواد: لدينا في الاردن مواد جيدة ولكن المشكلة التي تواجهنا صعوبة اعتمادها من قبل الجهات المشرفة أو الاستشاري علماً اننا ذات مواصفات تضاهي المواصفات العالمية.

علماً ان هناك قراراً من رئاسة الوزراء باعتماد هذه المواد طالما انها مطابقة للمواصفات والمقاييس.

• الايدي العاملة: فمن حيث الخبرات الفنية المتدربة فهي متوفرة في الاردن، أما الايدي العاملة العادية فهي غير متوفرة في هذا القطاع، والواقع اننا نواجه مشكلة كبيرة في هذا الاتجاه إذ نظراً لوجود النقص في الايدي العاملة الأردنية تضطر الى استخدام العمالة الوافدة وتعاين من رقابة وزارة العمل التي تؤدي في كثير من الاحيان الى الازعاج في العمل وتعطيله في احيان كثيرة. كما أكد على تطوير وتنظيم القوانين والأنظمة الخاصة بقطاع المقاولات، لانها هي الخطوة الأولى والأساسية في اصلاح قطاع المقاولات، فيجب على الحكومة تفعيل هذه القوانين بعد تطويرها وتحديثها بما يتناسب والتطور الاقتصادي الذي يسعى اليه الاردن.

يوسف الحايك نائب الرئيس للشركة الاردنية لاتحاد المقاولين

الشركة تدعم المقاول المحلي ولا تنافسه على رزقه حتى في دول الخليج



يوسف الحايك

بالتعاون مع هذا المبلغ في القطاعين الخاص والعام معاً، هذا مع الأخذ بعين الاعتبار الأعمال الكبرى التي تحصل على الشركات الأجنبية بسبب شروط التمويل من الدول المتقدمة، أو بسبب كون شروط التمويل التي تضعها الجهات المسؤولة عن التنفيذ لا يمكن للمقاول المحلي ان يلبيها كاملة. كذلك فإن التسهيلات المصرفية التي تضعها البنوك للمقاول الأردني لها شروط صعبة، ولذلك فإنها تحد من طاقة المقاول على التوسع والنمو حتى لو توفرت المشاريع له. وأضاف ان من الأسباب التي يعاني منها قطاع المقاولات وجود العديد من الشركات التي تتعاطى ببناء المساكن والفلل في القطاع الخاص والتي تشكل جزءاً كبيراً من الأعمال المتوفرة لقطاع الانشاءات غير مسجلة أو مرخصة في رقابة المقاولين ولذلك فإن عددها غير مشمول بالرقم المذكور اعلاه.

وحول ما يراه السيد الحايك من حلول للنهوض بقطاع الانشاءات قال انه يرى ان هذا القطاع هو جزء حساس من الاقتصاد الوطني بشكل عام ولا يمكن ان تتوقف الاعمال وتزداد الا بنمو الاقتصاد وزيادة الدخل القومي اضعاف ما هو عليه الآن.

ان هذه العملية تأخذ وقتاً طويلاً وجهداً كبيراً في تنمية التكنولوجيا والصناعة والسياسة والخدمات والتسويق وخلاف ذلك، اما فيما يتعلق بالخدمات التي تقدمها الشركات الأجنبية العاملة في الاردن، فقد أكد السيد الحايك ان الشركات الأجنبية العاملة في الاردن لا تنافس المقاول المحلي على المشاريع التي يستطيع تنفيذها وانما تدعمه بشتى الوسائل والطرق وتخلق له فرص العمل عندما تتاح لها الفرصة. وهذه سياسة الشركة حتى في دول الخليج، انما كشركة عربية لا تنافس الا المقاول الأردني.

بالتعاون مع هذا المبلغ في القطاعين الخاص والعام معاً، هذا مع الأخذ بعين الاعتبار الأعمال الكبرى التي تحصل على الشركات الأجنبية بسبب شروط التمويل من الدول المتقدمة، أو بسبب كون شروط التمويل التي تضعها الجهات المسؤولة عن التنفيذ لا يمكن للمقاول المحلي ان يلبيها كاملة. كذلك فإن التسهيلات المصرفية التي تضعها البنوك للمقاول الأردني لها شروط صعبة، ولذلك فإنها تحد من طاقة المقاول على التوسع والنمو حتى لو توفرت المشاريع له. وأضاف ان من الأسباب التي يعاني منها قطاع المقاولات وجود العديد من الشركات التي تتعاطى ببناء المساكن والفلل في القطاع الخاص والتي تشكل جزءاً كبيراً من الأعمال المتوفرة لقطاع الانشاءات غير مسجلة أو مرخصة في رقابة المقاولين ولذلك فإن عددها غير مشمول بالرقم المذكور اعلاه.

وحول ما يراه السيد الحايك من حلول للنهوض بقطاع الانشاءات قال انه يرى ان هذا القطاع هو جزء حساس من الاقتصاد الوطني بشكل عام ولا يمكن ان تتوقف الاعمال وتزداد الا بنمو الاقتصاد وزيادة الدخل القومي اضعاف ما هو عليه الآن.

ان هذه العملية تأخذ وقتاً طويلاً وجهداً كبيراً في تنمية التكنولوجيا والصناعة والسياسة والخدمات والتسويق وخلاف ذلك، اما فيما يتعلق بالخدمات التي تقدمها الشركات الأجنبية العاملة في الاردن، فقد أكد السيد الحايك ان الشركات الأجنبية العاملة في الاردن لا تنافس المقاول المحلي على المشاريع التي يستطيع تنفيذها وانما تدعمه بشتى الوسائل والطرق وتخلق له فرص العمل عندما تتاح لها الفرصة. وهذه سياسة الشركة حتى في دول الخليج، انما كشركة عربية لا تنافس الا المقاول الأردني.

الرئيس التنفيذي لاتلاف شركة فواز التجارية واكرم رمضان الاسكانية

فواز الحسن: المطالبة بتشكيل لجنة لتعديل نظام الأبنية المعمول به من قبل أمانة عمان



فواز الحسن

العام. وقال ومن خلال هذا التوجه السكاني كما تعلم هو جزء من امم الوطن، واي نقص يشكل اقلاً بهذا الامن الذي يعكس بشكل سلبي على مختلف القطاعات. وأضاف ان المواطنين في الاردن يعانون من نقص في المساكن، وهذا النقص ليس فقط في المدن بل وفي القرى والبلدات أيضاً. وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

شركة المهندس فؤاد الدعامسة ومحمود صلاحات للاسكان

فلل وشقق مميزة للبيع

* تصميم معماري متميز وفخم
* جميع الخدمات متوفرة
* مواقع للسيارات

لزيادة من التفاصيل
عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع شركي عيلان -
الطابق الخامس
مكتب رقم ٥٠٤ - تليفاكس ٥٥٢٨١٦٦ - خليوي ٥٦٦٧٨٩ - ٧٩

الشباب (١) وهو نقلة نوعية في طرح المشروع بطريقة جذابة وأكثر فاعلية، بدون دفعة أولى والقسط الشهري ١٠٠ دينار يستثمر الى ٢٠ سنة. السكن ليس بالمشقة ولكن تسعى ومن خلال هذه الوحدات السكنية لتلبية طموحات الشباب بمواصفات جيدة، ومناسبة وموقع متميز. وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.

وقال ان هذا النقص في المساكن هو نتيجة لعدة أسباب، منها انخفاض الدخل القومي، وانخفاض الاستثمار في القطاع العقاري، وانخفاض الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن. وأضاف ان الحل لهذه المشكلة يكمن في تشجيع الاستثمار في القطاع العقاري، وزيادة الدخل القومي، وزيادة الوعي لدى المواطنين بأهمية السكن.



مدير عام شركة الانوار الكهربائية

وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام
حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

أسمى آيات التهنئة والتبريك
بمناسبة عيد ميلاده المبارك
وعيد الاسراء والمعراج

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته
ويحفظه سداً وذخراً
لامته العربية والاسلامية ووطنه الأردن

المهندس فؤاد دعامسة: الضرائب والرسوم تصل الى ما قيمته ٣٠٪ من سعر الشقة



م. فؤاد دعامسة

وقال المهندس فؤاد دعامسة بدأت العمل في هذا المجال منذ عام ١٩٩٠. استندت هذه الشركة التي تعنى ببناء الشقق والفلل وعن المشاكل التي تواجهها فهي مشاكل روتينية معروفة في الدوائر الحكومية كالتأخرات والرسوم التي تصل الى ٣٠٪ من قيمة الشقة. فحيناً لو تم تخفيض هذه الرسوم والضرائب وهي ٣٠٪ رسوم عند تسجيل الأرض ١٠٪ عند التنازل عن الشقة ١٠٪ رسوم أخرى كرسوم الترخيص للكهرباء، الماء الجاري، كبل التلفزيون الخ.

وأشار الى ان الغاء هذه الرسوم والضرائب يعني امرار الاول تطوير القطاع ذاته، وتشجيع الاستثمار فيه.

وقال المهندس فؤاد دعامسة بدأت العمل في هذا المجال منذ عام ١٩٩٠. استندت هذه الشركة التي تعنى ببناء الشقق والفلل وعن المشاكل التي تواجهها فهي مشاكل روتينية معروفة في الدوائر الحكومية كالتأخرات والرسوم التي تصل الى ٣٠٪ من قيمة الشقة. فحيناً لو تم تخفيض هذه الرسوم والضرائب وهي ٣٠٪ رسوم عند تسجيل الأرض ١٠٪ عند التنازل عن الشقة ١٠٪ رسوم أخرى كرسوم الترخيص للكهرباء، الماء الجاري، كبل التلفزيون الخ.

وأشار الى ان الغاء هذه الرسوم والضرائب يعني امرار الاول تطوير القطاع ذاته، وتشجيع الاستثمار فيه.



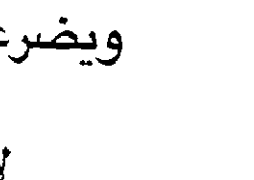
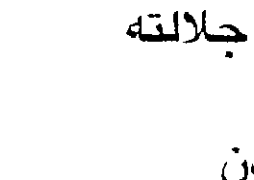
مدير عام الشركة الفنية للمقاولات الهندسية

وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنئة والتبريك
بمناسبة عيد ميلاده المبارك
ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته
ويحفظه سداً وذخراً
لامته وشعبه الاردني الابي



الإنشاءات والإسكان

4

AL-SAWAQ - THE SUNDAY 17 NOVEMBER 1998 - ISSUE NO. (1662)

مدير عام شركة حيمور أبناء عم لـ «السوق»

قطاع الإنشاءات قطاع مهم وهو ضمن القطاعات التي تقود إلى التنمية الاقتصادية



تعتبر شركة حيمور أبناء عم من أوائل شركات المقاولات الإنشائية في الأردن، حيث أنشئت في عام ١٩٧٥، وقد اكتسبت خبرة كبيرة في هذا المجال مما جعلها من أهم وأكبر الشركات الأردنية العاملة في مجال المقاولات، وقد نفذت الشركة على مدى هذه السنين العديد من المشاريع المهمة كالطرق والجسور والسدود والخلاطات الإسفلتية ومشاريع المياه وغير ذلك.

قاسم حيمور المدير العام للشركة في هذا الحوار الذي أقيم من خلاله الضوء على المشاكل التي تواجه قطاع الإنشاءات والحلول التي يراها مناسبة، في واقع خبرته وتاريخه الطويل في مجال المقاولات حيث قال:

ان شركة حيمور أبناء عم تعتبر في مقدمة شركات المقاولات في الأردن.

ان تأسست الشركة في سنة ١٩٧٥ قبل حوالي ٢٣ عاماً كشركة مقاولات عامة للإنشاءات وقد اكتسبت خبرة واسعة في كثير من المجالات.

ولقد قامت الشركة عبر السنوات الماضية بتنفيذ العديد من المشاريع في مجالات مختلفة ومباني وأنظمة متعددة في كثير من التخصصات كالطرق والجسور والسدود والخلاطات الإسفلتية ومشاريع المياه والصرف الصحي والري والزراعة والاتصالات والبنية التحتية وغيرها من المشاريع المتنوعة.

وعن أهم المشاكل التي تواجه هذا القطاع قال السيد حيمور: يعاني هذا القطاع حالياً من كثير من المعوقات والمشاكل التي تحد من تنمية قدراته المالية، والغنية والإدارية ومن هذه المعوقات:

* عدم كفاية المشاريع المعدة للتنفيذ لتشغيل شركات المقاولات المتعددة المسجلة والمرخصة في قطاع الإنشاءات.

* المعوقات التنظيمية والتشريعية التي تحد من إيجاد

شركات مقاولات قادرة على إنشاء المشاريع الكبرى.

* عدم تشجيع الشركات المملوكة في الأردن على تقوية مقدراتها لتكون قادرة على تصدير قطاع الإنشاءات للخارج والعمل في البلدان المجاورة.

* منافسة المقاول الأجنبي في قطاع الإنشاءات للمقاول الأردني المطلوب وضع التشريعات اللازمة لحماية المقاول الأردني وإعطائه مميزات تساعد على منافسة المقاول الأجنبي.

الحاجة إلى تطوير وتحديث التشريعات المتعلقة بالقطاع مثل الشروط العامة للعطاءات وعقد المقاولات والخدمات الاستشارية. معوقات التمويل الداخلي من الموازنة العامة للدولة والتمويل الخارجي من القروض والمنح.

* اعتماد التخطيط الاستراتيجي لحجم ونوع الأعمال السنوية.

وحصول الحلول المحيطة لهذه المشاكل قال من الأمور الممكنة ان تؤدي إلى حلول لبعض مشاكل

من مشاريع الشركة

الحديثة والتكنولوجيا المتطورة. كوضع برامج تدريبية لرفع كفاءة العاملين في صناعة الإنشاءات.

م العمل على توفير شركات للمقاولين من البات.

٦. حث المؤسسات الحكومية على دفع مستحقات المقاول في أوقاتها دون تأخير لما يمكن أن يحدثه التأخير من أرباكات مالية للمقاولين.

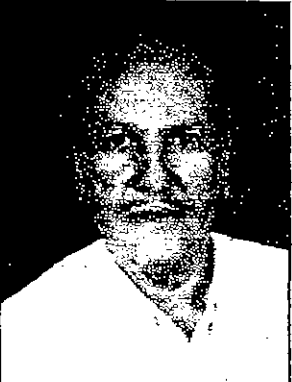
٧. إيجاد شركات مقاولات كبيرة قادرة على إنشاء المشاريع الكبرى دون الحاجة إلى مساعدة الشركات الأجنبية وقادرة على منافستها.

عن مدى مساهمة قطاع المقاولات في الحد من البطالة أشار إلى أن قطاع الإنشاءات قطاع مهم يقع ضمن القطاعات التي تقود إلى التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ويغطي ما نسبته حوالي ٧,٤٪ من الناتج المحلي، ويعمل في هذا القطاع ما يزيد على ١٣٠٠ مؤسسة مقاولات وحوالي ١٢٠ مكتباً استشارياً الإنشائية.

ويستوعب هذا القطاع حوالي ١٠٪ من القوى العاملة المحلية، وهو لذلك عامل رئيسي في الحد من مشكلة البطالة، ومن الضروري تطوير معاهد التدريب المهني للقوى البشرية ووضع المناهج للتخصصات والمهن وفق حاجة سوق الإنشاءات.

مدير عام شركة الشطل

أسعار الشقق في الأردن أقل من مثيلاتها في الدول العربية



الحاج اسماعيل محمد الشطل واحد من الرواد الأوائل الذين استثمروا البناء فاستثمروا ما أمكنهم في نهضة الأردن واستثمروا بلا شك في ازدهاره وتقدمه ورفقته ولا يزال الحاج اسماعيل الشطل يعطي لهذا الوطن من عرق وجهه لبلده ووطنه فهو لا يعرف غير العطاء الذي أصبح سلاسله له وطبع مغروس في نفسه، نفسه التي سمت عن ابن الحياة ومواقفها وسبلاتها مع أنه من هذا العمر للبلد المتقدم فرح بما أنجزه وقدمه... واعطى.

في حينه عن البناء والإسكان والإنشاء قصص كثيرة تحمل

التاريخ وعراقة الماضي ودفء الحاضر أن يحبك باسلوب البسيط الرائع الذي يخرج من القلب فيستقر في القلب من مسيرة حافلة بالعطاء كان بأي أسلوب يتم كيف تحال العطاءات على المعهدين: عن الصق في التعامل، عن المنافسة الشريفة، عن الأمانة في العمل والتفاني فيه، عن طيبة أهل عمان في الأربعينات والخمسينات،

التي تقود إلى التنمية الاقتصادية والاجتماعية، ويغطي ما نسبته حوالي ٧,٤٪ من الناتج المحلي، ويعمل في هذا القطاع ما يزيد على ١٣٠٠ مؤسسة مقاولات وحوالي ١٢٠ مكتباً استشارياً الإنشائية.

ويستوعب هذا القطاع حوالي ١٠٪ من القوى العاملة المحلية، وهو لذلك عامل رئيسي في الحد من مشكلة البطالة، ومن الضروري تطوير معاهد التدريب المهني للقوى البشرية ووضع المناهج للتخصصات والمهن وفق حاجة سوق الإنشاءات.

الأرض المحتلقة قمت بعد ذلك ببناء الجسر الذي يربط بين لخم وبوادي النار، وقمت ببناء عدد من البيوتات في الضفة الغربية. ويقول ثم انتقلت بعد ذلك إلى الأردن، وتابعت عملي في البناء والتجهيزات ومن المشروعات التي قمت بتنفيذها وهي كثيرة مرسدة الصناعة في جبل الحسين وذلك في عام ١٩٥٩، والجسور المتعددة في قلب مطار ماركا المحلي وغير ذلك. ثم عنت إلى الضفة الغربية فقامت ببناء بعض المدارس ودار المعلمين ومشروع كبير في بيرزيت والقدس وغيرها.

وقال عبر هذه المسيرة وهذا الزمن الممتد قمت ببناء أكثر من ٢٠٠٠ عمارة.

٢٠٠٠ عمارة. ٥٠ عمارة منها لحسابي الخاص وقال قمت كذلك ببناء عدة عمارات في القاهرة وحول ارتفاع أسعار الشقق قال أسعار الشقق عادة تعتمد على ارتفاع أسعار الأرض والتشطيبات والساحة وما إلى ذلك وقال ومع ذلك فأسعار الشقق في الأردن أقل من مثيلاتها في الدول العربية المجاورة. وأشار إلى أنه بسبب اتجاهه إلى بناء الشقق لذوي الدخل المحدود في المناطق الشعبية وذلك برأيه واجب وطني لخدمة هذه الشريحة من المواطنين. وعن التشطيبات الداخلية للشقق قال أنني أولي التشطيبات أهمية كبيرة وذلك من خلال استعمال أجود الأنواع المتوفرة في السوق من بلاط إيطالي وخضامات وغير ذلك.

وقال لدينا الآن عمارة انتهت تقريباً من أعمالها بشكل نهائي في حوتيا خلف وكالة هوندا في طريق مجمع جبر غرب عمان وهي منطقة جميلة وهائلة وجميع الخدمات متوفرة فيها تكون هذه العمارة من خمسة طوابق، والشقق مصممة بشكل هندسي رائع وتتكون من ٢ غرف نوم وصالتين وحمامين وفردنتين وبشطيبات رائعة.

بشكل نهائي في حوتيا خلف وكالة هوندا في طريق مجمع جبر غرب عمان وهي منطقة جميلة وهائلة وجميع الخدمات متوفرة فيها تكون هذه العمارة من خمسة طوابق، والشقق مصممة بشكل هندسي رائع وتتكون من ٢ غرف نوم وصالتين وحمامين وفردنتين وبشطيبات رائعة.

الشطل للإسكان

شقق فاخرة، تصميم فريد، تشطيبات مميزة
ثلاث غرف نوم، صالتين/حمامين / فريندات
كراج سيارة لكل شقة

في أجمل المواقع في حاتوطيا
خلف شركة هوندا

السعر ٤٠ ألف إلى ٤٢ ألف دينار

الشطل للإسكان جبل عمان
مكاتب وعيادات للبيع مصممة بمساحات مختلفة بإطار فريد وتجهيزات متكاملة
مع توفير كافة الخدمات

المراجعة ٥٦٩٨٤٠٢ - ص. ب ٦٢٧٥ ت: ٥٦٦٢٧٤٤ - ٥٦٦٢٧٤٤

مدير عام

شركة إعادة تمويل

الرهن العقاري

وكافة العاملين فيها

يرفعون

الى مقام حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك وعيد الأسراء والمعراج ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالتة ويحفظه ذخرا وسندا لامته وشعبه الاردني الابي



تهنئة وتبريك

مدير عام

شركة حيمور أبناء عم

وكافة العاملين فيها

يرفعون الى

مقام حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده الميمون

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمره وان يكلاه برعايته ويعيده الى وطنه سالماً معافى ويحفظه ذخرا وسندا لامته العربية والاسلامية ووطنه الاردن العزيز انه على كل شيء قدير



الطبعة ١٧ تشرين الثاني ١٩٩٨ م - العدد (١٦٦٢)

الإنشاءات والمقاولات والتجهيزات

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

بقيادة: العرافة، الخبرة، التط

الانشاءات والاسكان

الأسواق ١٧ تشرين الثاني ١٩٩٨ م - العدد (١٦٥٣)

الأسواق

المهندس ايمن العارضة مدير مكتب العارضة للمهندسة:

يجب ايجاد هيئة أو نقابة تلزم أعضاءها بقوانين وأنظمة فاعلة



• ايمن العارضة

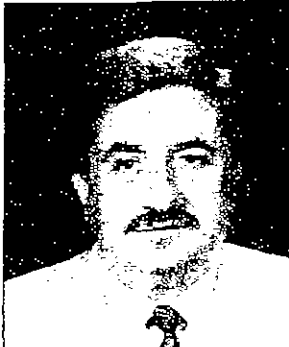
قال المهندس ايمن العارضة مدير عام مكتب العارضة للمهندسة في عمان، ان الهيئة التي تشكلت من ثلاثة أطراف المقاولين، المهندسين، المالكين والأرضيين، ومؤسساتها، هي الهيئة التي يجب ان تكون مفعلة من قبلها، وان انماج اي طرف منها يؤدي الى الاخلال لهذه الهيئة، وبالتالي فهو يشكل عائقا وتعثرا، والتي تعيق العمل على قطاع الاسكان بشكل عام. ودون المشاكل التي يواجهها قطاع الاسكان وعلى التحديد قطاع المكاتب الهندسية قال العارضة:

تتمحور هذه المشاكل بتصورها في كثير من المكاتب الهندسية والتي تتنافس في تقديم الخدمات للمستهلك في هذا القطاع، وذلك بتخفيض الاجور والأتعاب وبالتالي تنخفض النتيجة على نوعية الخدمات وتنتهي. وقال هذا الامر يتطلب اليه تنسيق بين نقابة المهندسين ممثلة في هيئة المكاتب الهندسية وجمعية المهندسين في النقابة وجمعية المهندسين في قطاع الاسكان، الجمعية التي تعاني في ذاتها من عدة مشاكل بسبب كونها جمعية خاصة، وبالتالي هي غير ملزمة لعضائها، وانما هي ان الانضمام لا يلتزمون بقوانين وأنظمة الجمعية. وهذه ربما تعتبر من المشاكل المهمة التي تواجه قطاع الاسكان.

واشار الى انه من بين المشاكل التي تؤثر على هذا القطاع ارتفاع اسعار الاراضي ثم مشكلة هذه التكاليف والتسهيلات البنكية التي تعطي للمستثمرين بشروط قاسية تؤدي في كثير من الاحيان الى انهيار بعض الشركات، خاصة القرض طويل الاجل والحساب الجاري على اي كان.

في حديث لمدير عام مؤسسة علي كريم لـ الأسواق:

يجب اعفاء كل ما له علاقة بالأعمال الانشائية من أية رسوم أو ضرائب



• م. علي كريم

تفرغه الكامل للمشروع مما يؤدي الى فوضى وتضارب توافر المعلومات والوثائق والمخططات الى المقاول والقاء عيه اخطاء التصميم او التنسيق على المقاول.

عدم واقعية ائدة الزمنية للتنفيذ التي يفرضها صاحب العمل على المقاول والمستشار وعدم التزامه والزام المستشار بالرد على الاستفسارات ضمن او خلال مدة زمنية معقولة تناسب مع مدة التنفيذ.

عدم وجود اخلاقيات للمهنة بحكم العلاقة بين المقاولين بحيث يمنع التنافس الغير شريف ويمنع اغراء الموظفين لتترك وظائفهم للالتحاق بمشاريع اخرى لدى مقاول آخر ويمنع التعاون ببعضهم البعض او ما شابه.

الالتزام بمدة مقالة موحدة وعدم السماح لكل صاحب عمل ان يفسل العقد الذي يبنسه.

تنظيم مهنة ادارة المشاريع، ان انماج في الواقع وحاليا تقوم على اساس غير صحيحة وغير حيادية، وكل صاحب عمل اصبح يملك مؤسسة ادارة مشاريع تمثله وتكون هي هذا المهندس طرفا ثالثا يحكم بين طرفي العقد.

يجب ان يصفي كل ما له علاقة بالاعمال الانشائية من اية رسوم او ضرائب او جمارك، اذا كانت الدولة ترغب بتطوير هذا القطاع الذي تقع عليه مسؤولية كبرى بتشغيل اليد العاملة سواء مراء او مهندسين او فنيين او عمال.

معظم شركات المقاولات تشغل اليد العاملة الأردنية في جميع الوظائف الادارية والمهندسية والفنية ولديها عجز بالعمالة الغير فنية، فتلجأ الى العمالة الوافدة المخوفة في السوق ولن يتوانى اي مقاول على توفير فرصة عمل للموظف او العامل الأردني اذا كان يحمل بكفاءة جيدة ولا يضر وجوده وكسبه وتقاعسه بمصلحة العمل.

التنافس الاقتصادي بين

المقاولين أثر على فاعلية

المقاول ومستوى الجودة

شروط دائرة السير بتحديد ساعات تجوال سيارات ومضخات الباطون الجاهز، تحد من عمل المقاول في المدن وتزيد تكاليفه، فالباطون الجاهز يخفف من التلوث البيئي في المناطق التي تقام فيها المشاريع.

وقال المهندس علي كريم هذه بتصوره جزء من المقاصل المهمة والمؤثرة التي تحقق تقدم وتطور هذا القطاع مؤكدا على اهمية هذا القطاع الاقتصادي الذي بدأ يستنزف بطريقة ربما تؤدي الى انهياره بشكل كامل ان لم يتم تدركه. مشيرا الى مقولة جلالة الملك الحسين قلن هذا البلد ولنخدم هذه الامة، فالبناء لا يتم بمعزل عن الانتماء الصادق والعمل الجاد لخدمة هذا الوطن كل في مجال اختصاصه وتخصصه. وقال طنا امل في تفعيل قوانين وأنظمة المقاولات وابداع صيغ عالة ومتوازنة تخدم الجميع.

مؤسسة علي كريم للانشاءات واحدة من اهم المؤسسات الانشائية الرائدة في مجال الانشاءات والمباني وقد نفذت الكثير من المشاريع الكبيرة والهامة في الكثير من المناطق داخل وخارج عمان، وهي مؤسسة مصففة درجة أولى في اعمال الانشاءات.

«الأسواق» التقت مديرها العام المهندس علي كريم صاحب الخبرة الطويلة في هذا المجال، وهو الى ذلك مظل على اقل التفاصيل التي يعاني منها قطاع المقاولات بشكل عام. والمهندس كريم يتمتع بمعرفة موسوعية واسعة ونكاة فطري خلاق مبدع، ياسر محدته في اي موضوع ذهب اليه الحديث وهذه اطلالة سريعة على وصفه الدقيق للمشاكل التي تعترض قطاع المقاولين.

حيث قال: على الرغم من الاممية الكبيرة لقطاع المقاولات في جسم الاقتصاد الأردني، إلا انه يعاني مشاكل كثيرة ومعقدة، ورغم توفر النية الصادقة لاصلاحه من الجهات المختصة إلا ان ذلك لم يساعد اليه على تجاوز هذه المشاكل والعقبات والتي يمكن الإشارة اليها على النحو التالي:

الأسان العطاءات يجب ان ترد لكل من يقدم عطاء متكامل حتى يكون هناك ثمة عدل، والسؤال لماذا لا ترد هذه الامتان في حالة عدم رسو العطاء على المقاول.

الكفالات ان يجب على صاحب العمل ان يضع كفالة مقابلة، وتوضع شروط صريحة لاعادة الكفالات او العائلا بحالة تعنت صاحب العمل بدون وجه حق.

وان لا تعرض الكفالة فقط على المقاول، وهذا يوفر موازين الحق بين المقاول وصاحب العمل.

الفوائد البنكية وتأخر اصحاب العمل بتسديد الفعالت المطلوبة منه، وهذا يرتب على المقاول مبالغ كبيرة في حالة التأخر في التسديد، فالفروض ان البنك يلزم صاحب العمل اذا تأخر او تعنت في الدفع.

رسملة الارباح لزيادة قدرة وامكانات المقاول، من خلال اعفاء الارباح التي لا توزع وتضاف الى رأس المال من الضرائب وذلك بغرض تطوير امكانات وقدرات قطاع الانشاءات.

التنافس الاقتصادي بين المقاولين وتأثيره على مدى فاعلية المقاول، ومستوى الجودة، وهذه القضية هي في غاية الاممية لما تعكس من نتائج سلبية، وربما ساهم فيها ضخامة عند المقاولين المستعدين.

اغلب الاحيان تكون هذه المستندات غير دقيقة المقاول هو الذي يكشف هذه الأخطاء ومن ثم يتحملها.

أعمال او عدم الاهتمام بوظيفة منسق المشروع من طرف الاشراف وعدم

شركة الاتفاق للمقاولات والتعهدات العامة.. التميز الجوده، العرافة، الخبرة، التطور، أساس النجاح



• شريف مراد

شركة الاتفاق للمقاولات والتعهدات العامة، واحدة من شركات المقاولات التي شقت طريقها بشكل ريادي من خلال انجازاتها المتعددة وتطوير نفسها باستمرار، حيث صفت قبل سنوات قليلة بالطفة الرابعة، وقبل عام من الآن استطاعت ان تحصل على تصنيف درجة أولى، وهي من الشركات التي احدثت سمعة جيدة خاصة في القطاع الخاص. ونفذت الكثير من المشاريع المتميزة في مناطق مختلفة من المملكة.

«الأسواق» التقت مديرها العام المهندس شريف مراد حيث قال: تأسست الشركة في عام ١٩٨٥ بتصنيف درجة رابعة وتطورت عبر فائتين الستين حتى وصلت الى الدرجة الأولى ابنيه.

وبرغم الظروف الصعبة التي يمر بها قطاع المقاولات والتنافس الشديد في القطاع العام من قبل شركات المقاولات التي زاد عددها بشكل كبير.

الا ان الشركة استطاعت ان تاذلها موقعا جديدا وتنفذ بعض المشاريع، لكن توجه الشركة الحقيقي كان مع القطاع الخاص، حيث نفذت الشركة الكثير من المشاريع واكتسبت سمعة طيبة في هذا المجال. وقال ان الارتفاع بمستوى هذا القطاع واجب وطني وعلى الحكومة ان تقوم بعدد من الاجراءات التي من شأنها انقاذ القطاع للمقاولات، واكد على ضرورة ان لا يحال اي عطاء على شركة لبنانية الا بمشاركة مقاول محلي.

ان ذلك يعني دعم قطاع المقاولات المحلي ومن جهة اخرى اكتساب خبرات في ضرورية للمقاول المحلي، ترغم من مستواه الفني بحيث يصبح قادرا على منافسة الشركات الأجنبية، وأشار الى ان هذه الحلول العملية الممتدة لاصلاح قطاع المقاولات.

ودون المشاكل التي يواجهها قطاع المقاولات والهجوم التي يعاني منها المهندس شريف مراد هناك مشاكل متعددة ولكنها قابلة للحل على رغم اهمية هذا القطاع في بنية الاقتصاد الأردني.

م. طلال سدر لـ الأسواق:

المشاكل كثيرة ومتعددة

يجب العمل على تجاوزها

لتحسين أداء قطاع الاسكان



• م. طلال سدر

شركة طلال سدر للاسكان واحدة من اقدم الشركات الاسكانية العاملة في هذا المجال والتي بدأت عملها في عام ١٩٨٥ واستطاعت ان تحقق انجازات كبيرة منذ ذلك التاريخ في مجال بناء الشقق السكنية والفلل الفاخرة في مناطق غرب عمان، إضافة للمجمعات التجارية العديدة، وهي بنة تلك خبرة متميزة.

«الأسواق» التقت المهندس طلال سدر مدير عام الشركة الذي تحدث عن هموم هذا القطاع وعن انجازات الشركة.

استست الشركة عام ١٩٨٥ حيث اشتهت منذ ذلك التاريخ ٢٢٠ عمارة ما بين فيلا ومجمع تجاري في مناطق غرب عمان، تحديدا، حيث ان الاستثمار في هذه المنطقة مجد اكثر من اية منطقة اخرى إضافة الى انه لم تخط الحكومة تسهيلات مناسبة في المناطق الاقل حظا لبناء وحدات سكنية لذوي الدخل المحدود ولو انما فعلت ذلك او على الأقل خلغت من اجراءاتها لقامت الشركة بالاستثمار في هذه المناطق.

وقال اما المشاكل التي تواجه هذا القطاع فهي كثيرة منها قانون الشفعة وهو قانون عثماني ما زال مبقيا حتى هذه اللحظة وهو يهدد المستثمر بشكل دائم حتى يتم انجاز البناء. إضافة الى اجراءات امانة عمان العديدة والمتكررة والمملة ابتداء بالتراخيص وما يتبعه من اجراءات.

وقال هناك مشكلة دائرة الاراضي سواء ما تعلق منها بالروتين او قرن الشقق وتأخير المعاملات.

وقال إضافة الى الصالة الاقتصادية للمواطن والتي تنعكس بالضرورة على القطاع الاسكاني. ثم ان القطاع يعاني من المستثمرين الجدد على المهنة والذين اسروا كثيرا لعلم الخبرة الكافية. وأشار الى انه لا يوجد قانون الزامي ينظم هذا القطاع، ولذلك لا بد من تحويل الجمعية الى نقابة وهي السبيل الوحيد للحفاظ على هذا القطاع وتقدمه وازدهاره.

وعن اسباب ارتفاع الشقق قال من الواضح ان ارتفاع الشقق سببه ارتفاع اسعار الاراضي، والسبب الثاني قانون امانة عمان الذي يفرض موقف سيارة لكل شقة، السبب الثالث هو الضرائب وخاصة ضريبة الدخل التي كان القطاع معفيا منها في السابق وفرضت باثر رجعي.

وقال ومع كل ذلك تظل اسعار الشقق في الارتفاع بشكل متزايد من مشيلاتها في الدول العربية المجاورة.

وأوضح انه يجب على الحكومة توفير التسهيلات اللازمة والمناخية لكي يستمر هذا القطاع في عمله وتقديم خدماته للمواطنين بتوفير السكن المناسب.



• م. طلال سدر

مدير عام شركة الاتفاق للمقاولات والتعهدات

وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام حضرة صاحب الجلالة

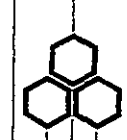
الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنئة والتبريك

بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه

نخرا وسندا لامته وشعبه الأردني الابي



شركة

الجزار والنبر

للمشاريع الاسكانية

مواقع مميزة

مواصفات عالية الجودة

اسعار منافسة



شركة

الجزار والنبر

للمشاريع الاسكانية

شارع الجاردنز - عمارة اليوبيل
هاتف ٥٦٨١١٤ / ٥٦٨١١٣ - فاكس ٥٦٨١١٣
ص.ب ٩٢٢٥٧ عمان - الأردن

رئيس جمعية

المستثمرين في قطاع الاسكان

وكافة اعضاء الجمعية

يرفعون الى مقام حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

أسمى آيات التهنئة والتبريك بمناسبة

عيد ميلاده المبارك وعيد الاسراء والمعراج

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته

ويحفظه ذخرا وسندا لامته وشعبه الأردني الابي

مدير عام

مؤسسة علي كريم

للانشاءات

وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

والى سمو ولي عهده الامين الامير الحسن بن طلال المعظم

والى الاسرة الهاشمية والشعب الأردني الكريم اسمى آيات التهنئة والتبريك بمناسبة

عيد ميلاد حضرة صاحب الجلالة

ادامه الله ذخرا وسندا للأمتين العربية والاسلامية

وكل عام وانتم بخير



مدير عام

مؤسسة علي كريم

للانشاءات

وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

والى سمو ولي عهده الامين الامير الحسن بن طلال المعظم

والى الاسرة الهاشمية والشعب الأردني الكريم اسمى آيات التهنئة والتبريك بمناسبة

عيد ميلاد حضرة صاحب الجلالة

ادامه الله ذخرا وسندا للأمتين العربية والاسلامية

وكل عام وانتم بخير

المشغل

مشيلاتها في الدول العربية

كان

تتميز

فترات

يا

نف دينار

يد وتجهيزات متكاملة

٥٦٦٧٦٣٤١-٥٦



لجلالة

عظم

مناسبة

والمعراج

و جلالته

ني الابي

مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

الشركة تقوم بشراء الارض وتطويرها وبيعها للمواطنين مع امكانية التقسيط الميسر

طريق المطار مقابل جادة الزئوترة، وقال نحن بصدد تقسيمه إلى وحدات سكنية وتنظيم مشروع سكني بواقع ٧٥٠ مترا لكل وحدة سكنية. وقال بدأت الشركة أعمالها في عام ١٩٨٣، وانضمت في عام ١٩٩٥، وأن بصدد انضمام شركة أخرى إلى هذه الشركة وذلك باني يقصد التوسع في أعمال الشركة وزيادة رأسمالها بشكل يمكنها من تنفيذ المشاريع الكبيرة، ويدعم قدرتها على العمل داخل السوق الأردني. وقال من أن بدأت الشركة أعمالها قمتا بتنفيذ عدة مشاريع سكنية في مناطق شعبية في حي زلال ومن بينها بالتكامل وفي مناطق أخرى. وقال أن الشركة ونتيجة لارتفاع أسعار الأراضي، تقوم الشركة بشراء الأرض وتنظيمها إلى وحدات صغيرة ومناسبة وبيعها للمواطنين ضمن تسهيلات جيدة ويقول أنه ذوو عادية وبسيطة تقسط على أربع أو خمس سنوات.



• خليل الزعمر

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي، شركة وطنية رائدة اقتصرت عملها على شراء الأراضي وتطويرها وبيعها للمواطنين بمساحات مناسبة مع امكانية التقسيط لدى البنوك ويقول متواضعة جدا اضافة الى ذلك بناء الشقق السكنية في المناطق الشعبية، والشركة هي شركة مساهمة عامة محدودة برأسمال يصل الى خمسة ملايين دينار.

وقامت الشركة على تنفيذ مشروع تجاري ضخم في محافظة العقبة، محصل تجاري ومكاتب وفي الآن صدد تطوير قطعة أرض على طريق المطار تبلغ مساحتها ١٢٠ دونما مقابل جامعة الزيتونة وبيعها إلى المواطنين.

وأشارنا واصلاحها وإعدادها لإقامة المشاريع السكنية والتجارية والصناعية والزراعية والساحية عليها، وكذلك ذلك وشراء واستيراد جميع أنواع المعدات والآليات الإنشائية والجرافات والمركبات الميكانيكية بقصد استغلالها وتنفيذها وتاجيرها. وأشار إلى أن الشركة تملك مبنى مساحته ١٢ ألف و ٢٠٠ م^٢ في مدينة العقبة وهو مبني مميز ومركز تجاري كبير يحتوي على ١٢٧ محلا تجاريا و ١٣ مكتبا و تملك الشركة كذلك قطعة أرض مساحتها ١٢٠ دونما على أرض مساحتها ١٢٠ دونما على

شركة الجزار والنبر الاسكانية واحدة من أهم الشركات العاملة في هذا المجال



• عمر الجزار

القاهرة فيضاعته معروضة في الهواء الطلق، لا يوجد مزاوية في السعر أو القش أو أي أمر يمكن أن ينطلي على المشتري.

وهذا في الواقع هو حوض للمقولة التي شاعت على لسان الكثيرين أن هذا القطاع يحقق أرباحا هائلة وكبيرة. إذا أخذنا بعين الاعتبار حجم الضرائب الكبيرة التي تتركب تستثمر في هذا القطاع وأخرها ضريبة الدخل بالترجيح. وهنا يقول النبر نحن نعمل في الواقع كموظفي جيبية للخدمة لشخصي قطعة الأرض نضع ١٠٪ رسوم عند بيع الشقة نضع نسبة مماثلة من شراء البضاعة المواد الأولية من السوق نضع ضرائب على غير ذلك. وأهم من هذا تلك المفاجآت التي تظهر على حين غرة ويغير تخطيط مسبق في وجه المستثمرين في قطاع الإسكان كارتفاع أسعار التامين على المياه والمجاري والجنرال الاستدانية وما إلى ذلك.

فيما يؤكد السيد عمر الجزار على أن من بين المشاكل المعيقة بهذا الصدد نظام الإرتدادات التي يحكمه نظام قديم اكل عليه الزمن وشرب ولم يراع التطور الاقتصادي والحضري الذي شهدته الأردن ويشير إلى وجوب إلغاء هذا القانون واستبداله بقانون عصري طموح يلبي حاجة البلد ويدعم اقتصادها بشكل سليم ومتوازن، كما يؤكد على مسألة الروتين القاتل من قبل بعض أجهزة الدولة التي لها ميسر مباشر لقطاع الإسكان. وأشار كذلك إلى ضرورة تخفيض أسعار الأراضي، لأنها هي العامل الأساسي في التكلفة، إضافة إلى وجوب أن تكون قربية في الخدمات، كالماء والكهرباء والمواصلات في حالة توجه الحكومة السابق والشفاف لخدمة ذوي الدخل المحدود ومساعدة القطاع الخاص لهم.

تعتبر شركة عمر الجزار وعادل النبر الاسكانية واحدة من أهم الشركات العاملة في قطاع الإسكان، وذلك منذ تأسست في عام ١٩٨٣، وباتت الشركة تملك هذه الشركة الرائدة نموذجاً متميزاً، في طريقة عملها وحرصاً منها على تقديم كل ما هو أفضل في تطوير قطاع الإسكان وتوفير الشقق السكنية بخلاف اشكالها واحجامها واسعارها في منطقة عمان الغربية. وبالفعل فقد نفذت الشركة الكثير من المشاريع الاسكانية في مناطق متعددة في عمان الغربية من بينها اللؤلؤة الفضة ذات الهندسة الفريدة والتصميم الرائع.

الأسواق، للوقت السنين ٥٠. عمر الجزار وعادل النبر اللذين يقفان وراء نجاح هذه الشركة وتميزها - حيث قال الجزار: بدأنا العمل في هذه الشركة مع بداية عام ١٩٨٣ كشركة اسكانية متخصصة في مجال بناء الشقق والفلل وقمنا بتنفيذ عدة مشاريع في عمان الغربية، وسبب اختيارنا هذه المنطقة أنها منطقة آيسر وأكثر مبيعا في أي منطقة أخرى في عمان. وأضاف لا اعتقد أن هناك فائضا من الشقق في هذه المنطقة كما يذكر أو يشاع عامة، وأن الرقم الذي يذكر وتنازح حوله الإسكان غير صحيح على الإطلاق، لأن نسبة الاستثمار عالية جدا في حدود الرقم الذي يذكر.

وأشار السيد عادل النبر في هذا السياق بقوله لقد قامت جمعية المستثمرين بعمل أظهر أن ٣٠ ألف شقة سكنية في السنوات القليلة القادمة وهذا غير مستوف لان حجم الاستثمار في هذا القطاع عال جدا، والمردود المادي له متواضع جدا لا تكسب فائدة أو ربح متواضعة جدا قياسا بحجم الاستثمار. ولذلك يجب على الدولة أن تقوم بإجراءات عاجلة لمعالجة هذا الوضع في قطاع الإسكان. وحول توجه شركة الجزار والنبر إلى المناطق الأقل حظا قال نحن شركة اسكانية لدينا استعداد الكامل لذلك، اذا استطاعت الدولة ان توفر لنا قطع ارض يسعر معقول وجيد لانه وكما تعلم سعر الأرض هو الذي يحدد ويشكل كبير سعر الشقة. فالشركة على استعداد لتنفيذ عدة مشاريع ولكنها لا تستطيع ان تغامر برأس مال كبير ضمن هذه الظروف والمعطيات. وحول قطاع الإسكان والمنافسة قال السيد جزار هناك منافسة كبيرة جدا في قطاع الإسكان وهو أكثر القطاعات من حيث المنافسة

المجموعة الاستثمارية للمشاريع التجارية والسياحية واحدة من أهم الشركات الاسكانية



• خالد بدر

المجموعة الاستثمارية للمشاريع التجارية والسياحية واحدة من الشركات الاسكانية المتميزة والتي انشئت قبل خمس سنوات وتخصصت في إنشاء المشاريع السكنية لذوي الدخل المحدود حيث نفذت العديد من المشاريع السكنية في منطقة الهاشمي الشمالي والذراع والقوسية واما نواره وغيرها من المناطق وتميزت الشركة إلى ذلك باختيار المواقع المناسبة والمتميزين البعيد عن الضجيج والمتمتع بالخدمات جميعها. الأسواق التقت المدير الفني للشركة المهندس خالد بدر الذي قال: تم إنشاء شركة المجموعة الاستثمارية للمشاريع التجارية والسياحية لبناء الشقق والمشاريع الاسكانية لذوي الدخل المحدود حيث قامت الشركة ومنذ انشائها بتنفيذ العديد من المشاريع، مشروع في منطقة القوسية واما نواره، ومشروع في الهاشمي الشمالي حي الزغاثين، ومشروع في الهاشمي الشمالي ايضا في حي نابية ومشروع في الذراع الشمالي وقال وينفذ حاليا مشروع في الهاشمي الشمالي حي الزغاثين وآخر في الذراع الشمالي. وقال عمر الشركة لا يتجاوز خمس سنوات وهي من تلك استطاعت بفضل الله تنفيذ هذه المشاريع ولديها خطة طموحة للاستمرار في هذا النهج وتوفير المساكن والشقق لذوي الدخل المحدود.

وعن طريقة البيع قال تسهيل على المواطنين لتتمتع

شركة الباطون الجاهزة والتوريدات الانشائية م.ع.م

توريد الباطون الجاهز بنوعية مميزة باستعمال حصمة السيل المكسورة والمغسولة ولدى فروعها في المملكة



توريد الطوب والبرس وحجر الكندرين وبلاط الارصفة وبلاط الانتزلوك

أربد خلوي ٠٢٥ ٠٧٩٥٩٠٠، الزرقاء ٠١٨٦ ٠٧٩٥٢٩١، العقبة ٠١٨٧ ٠٧٩٥٢٩١، البحر الميت ٠١٨٥ ٠٧٩٥٨٥١

اسكان محمد ابو زهرة

تملك شقة العمر

شقق فاخرة، أجمل المواقع، تشطيبات بمستويات رائعة

تلفون ٠٧٩/٦٣٤٩٢٥ - ٥٨٢٩٢٣٩

شقق تحكي عنه نفسها للبيع

في عمارة حديثة ملاصقة للسفارة اللبنانية، في ارقى مواقع عبود، بين القصور والفلل الفخمة.

السعر ابتداء من ٧٥٠٠٠ دينار

اسكان طلال سدر للاستفسار هاتف ٥٥٣٨٩٠٨

مكاتب حديثة للايجار

مركز الاندلس التجاري / بجانب شخسر ستر

في قلب المنطقة التجارية في الصوفية

مساحات متفاوتة - أسعار مناسبة

كما يوجد في نفس المركز محل تسوية مفتوح مساحته ٢٢٢٠ صال (صاله العاب بلياردو، كوفي شوب، محل تصفية، لياقة بدنية

اسكان طلال سدر للاستفسار هاتف (٥٥٣١١٩)

شقق بالاقساط وبدون فوائد ربوية

احجز شقتك قبل قوات الاوان واهتمك مستقبلا آمنا لاسررك

تريحكم من عناء الفوائد الربوية ومن عناء الأيجار المستمر

تملك بدفعة أولى من ٥٠ إلى ٦٠٪ والباقي على أقساط تصل إلى ٤٨ شهرا

تتوفر الشقق في منطقة الذراع الشمالي وبمساحات ٢٧٨ م^٢ - ٢١٠٧ م^٢ (جاهزة للتسليم)

وفي الهاشمي حي الزغاثين وبمساحات ٢٨٨ م^٢ - ٢٩٣ م^٢ - ٢٤٠ م^٢ (قيد الانشاء)

لا تتردد في الانضمام الى اسرة اسكانات المجموعة الاستثمارية للمشاريع التجارية والسياحية.

للمراجعة ت: ٥٦٩٤٨١١ - ٥٦٩٤٨١٣ فاكس ٥٦٩٤٨١٢

مدير عام

مكتب المهندس ايمن العارضة وكافة العاملين فيه

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

رئيس مجلس الإدارة والمدير العام

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وكافة العاملين فيها

يرفعون الى مقام جيزة صاحب الجلالة الملك الحسين المفدى

أسمى آيات التهنية والتبريك بمناسبة عيد ميلاده المبارك

ويضرعون الى الله تعالى ان يطيل في عمر جلالته ويحفظه ذخرا وسندا لأمته وشعبه الاردني الابي

م. سمير بدير مدير عام شركة سايس للدهانات:

سايس... دهانات متميزة من حيث الجودة والتنوعية والمواصفات العالمية



● رائد خلف



● نيل اشتي

وحول هموم ومشاكل قطاع الإسكان قال السيد رائد خلف منذ أن بدأنا العمل في قطاع الإسكان في عام ١٩٨٩ إلى أن تم انطلاق الشركة في بداية عام ١٩٩٥ وشروعنا في تنفيذ المشاريع السكنية وهذا القطاع يواجه مشاكل كثيرة ومتعددة ولكن أهم هذه المشاكل هي عدم ثبات القوانين وتغيرها. وقال إن عدم استقرار القوانين وتغيرها نحو الأسوأ بدون دراسة عميقة ويكون لدى المستثمر انطباعاً بأنه غير أمين على أمواله وبالتالي يجد من فرص الاستثمار وقال المشكلة الثانية هي مشكلة الروتين الطويل في الدوائر الحكومية التي يعاني منها القطاع الاقتصادي بشكل عام. فيجب النظر إلى هذا الأمر بالجدية الكاملة والعمل على حله ما أمكن وقال أننا الآن نقوم ببناء مدينة سكنية تتكون من ١٦٠ وحدة سكنية مع خدمات عامة وفي أجمل مناطق عمان لذي الدخل المحدود.

المناطق الشعبية التي هي بأمر الحاجة إلى الشقق السكنية المناسبة. وقال ونتيجة لهذا التوجه قامت الشركة بتنفيذ مشاريع سكنية في صويلح وجبل الحسين، بمساحات معتدلة وبأسعار مناسبة تراوحت بين ١٢ إلى ١٥ ألف دينار مع حرصنا الكامل على الجودة العالية في التشطيبات وتوفير التدفئة وكل ما يلزم الشقة من توابل. وأشار على أن الشركة توجت جهودها في هذا المجال في العمل على تنفيذ أكبر مشروع سكني لذي الدخل المحدود في الأردن، والذي يتكون من ١١ بناية تضم ١٦٠ شقة في وسط العاصمة وفي موقع متميز وحساس. بمساحات مختلفة تراوحت ما بين ٢٠٨ و ٢١٥ و ٢٤٠ م^٢. وقال الشركة بدأت بتنفيذ هذا المشروع الرائد. وأكد المهندس نيل اشتي على إمكانية التقسيط وبدون واسطة البنوك لمدة ثلاث سنوات وبدون فوائد بتكية على الإطلاق.

تعتبر شركة خلف واشتي الاسكانية واحدة من أهم الشركات الاسكانية العاملة في هذا المجال على الإطلاق، وأن أهم ما يميز هذه الشركة، أنها اختطت لنفسها نهجاً وطنياً واتخذت على عاتقها تأمين المشاريع السكنية والشقق ذات المساحات المناسبة، للموظفين وذوي الدخل المتوسط وفي أماكن متميزة في عدة مناطق في عمان ولم تقتصر نشاطاتها على عمان القريبة أسوة بمعظم الشركات الاسكانية الأخرى وقد بدأت في تنفيذ أكبر مشروع سكني في عمان لهذه الفئة في منطقة شارع الأقصى بواقع أحد عشر بناية تمثل ١٦٠ شقة بمساحة مختلفة وأسعار متواضعة.

واللحيد عن هذه الشركة المتميزة والذي ينتظرها مستقبل أكثر إشراقاً التقت «الأسواق» مع المهندس نيل اشتي والسيد رائد خلف اللذين أسسا هذه الشركة من تلقاها مع بداية عام ١٩٩٥. حيث قال م. نيل اشتي: تأسست شركة خلف واشتي للإسكان في عام ١٩٩٥ حيث قامت الشركة منذ ذلك التاريخ بتنفيذ العديد من المشاريع الاسكانية في المنطقة الغربية من عمان إلا أن الهدف الأساسي للشركة انصب نحو توفير الشقق السكنية لذي الدخل المتوسط والمحدود. وسبب ذلك أن معظم الشركات الاسكانية استثمرت في منطقة عمان الغربية الخصوصية هذه المنطقة من الناحية المالية. وتخوفها من الاستثمار في

وحول التاثيرات البيئية للدهانات قال السيد بدير ان دهانات سايس ومنذ أكثر من سنتين أصبحت خالية تماماً من مادة الرصاص وسادة الزئبق. وهاتان المادتان تؤثران سلباً على صحة العامل في المصنع أو المستهلك وللبيئة بشكل عام. قمنا باستخدام مواد بديلة تعطي الجودة والتنوعية ذاتها ولكن بكلفة أعلى. وحول مستقبل صناعة الدهان قال المستقل جيد ولدينا طموح كبير في أن نصل إلى أسواق أخرى خارج الأردن، صناعة الدهان كما اشترت مطبوعة ولديها القدرة على المنافسة لمنتجاتها في العالم وهذا امر في غاية الأهمية. وأضاف لينا في المصنع نظام شامل للناك من النوعية والجودة وضبطها حسب المواصفات وهناك فحوصات مخبرية دقيقة لكل خطة لضمان الجودة والتنوعية والاستثمار في تقديم ما هو أفضل للمواطن. وقال الشركة مرتبطة مع الجمعية العلمية للملكية من خلال اتفاقية سنوية لفحص عينات عشوائية من المنتج. وباتى هذا الاجراء بسبيل التأكد وضمان اضافي للجودة.

الضرر اكبر على الاقتصاد الوطني بعبء اوجه منها على سبيل المثال لا الحصر المنافسة بشكلها السلبى، ومنها كذلك أن السوق يصبح لديه فائض وهذا بطبيعة الحال ضرره كبير. مؤكداً قوله ان المنافسة جيدة بشكل عام ولكن يجب أن يصاحبها وعي ورقابة وقوانين ضابطة وعن التوسع الذي باشرته الشركة قال السيد بدير التوسع كان ضرورة حتمية للشركة لاستيعاب حجم الطلب من السوق المحلي على منتجات سايس هذا من جهة ومن جهة أخرى ان يكون باستطاعتنا تقديم الخدمة الأمثل لزيائنا وذلك من خلال السرعة في تلبية طلباتهم. مشيراً إلى ان الطاقة الإنتاجية للشركة سوف تزداد بشكل كبير مع هذه التوسعة وذلك مع بداية العام القادم. وقال ومع هذه التوسعة سنظل نحافظ على النوعية والجودة بالمواصفات العالمية. وأشار إلى ان صناعة الدهانات الوطنية هي صناعة متطورة قادرة على المنافسة في الأسواق الخارجية وهي صناعة تصدير مواكبة لأخر ما توصلت اليه تكنولوجيا الدهانات في العالم.

طيلة هذه الفترة ولا تزال. وقال هذا في الواقع ما اعطى الشركة سمعتها الجيدة في هذا السوق واقبال المواطنين على استخدام منتجاتها من الدهان بمختلف أنواعه وأشكاله. وقال كان اهتمام الشركة وما يزال على النوعية والجودة بمواصفات عالمية ومواصفات اميركية. فدهانات سايس تتميز بهذه الخاصية الفريدة اضافة إلى اعتمادها في الاسعار.

وحول ما اذا كان السوق الأردني يستوعب هذا العدد من الشركات التي تخصصت في مجال الدهان وما يتبع ذلك من منافسة قال المهندس بدير، الاقتصاد الأردني هو اقتصاد حر وبالحالي فالمستثمر الخبير في كيفية توجيه استثماره في أي قطاع اقتصادي شاء. لكنني من جهة أخرى أرى أن العدد كاف والسوق الأردني يستوعب هذا المنتج بليل أن هذه الشركات لا تزال قائمة وتعمل لكن بعد معين لكن اذا ما تجاوز ذلك يصبح

دهانات سايس واحدة من أعرق الدهانات التي عرفها الأردن واجوبها من حيث النوعية والمواصفات العالمية. وهي بهذا شكلت سمعة جيدة وحضوراً متميزاً لدى المستهلك الأردني ومنذ بداية انشاء الشركة في الأردن وهي دائمة البحث والتطوير واستحداث كل ما هو جديد في هذا المجال. والشركة الآن بصدد اكمال مشروعها التوسعي في منطقة المغابيل لتتمكن من توفير الطلب المتزايد على منتجاتها من قبل المواطنين والذي من المنتظر ان يبدأ تشغيله مع بداية العام القادم. «الأسواق» التقت المهندس سمير بدير بهذا الحوار حول دهانات سايس. حيث قال: تأسست شركة سايس للدهان في عام ١٩٨٦ وكانت استمراراً لشركة سايس الأولى والتي تأسست مع بداية عام ١٩٥٦ وكان مقرها الرئيسي في لبنان، ومن هنا فإن الشركة تتمتع بالتاريخ الطويل والعراقة المتميزة ٤٢ عاماً في سوق الشرق الأوسط وأشار إلى ان الشركة كانت السابقة يوماً إلى الابتكار والتطوير للناجح عن الأبحاث والدراسات المكمرة

مدير عام شركة أبو زهرة للإسكان:

ارتفاع أسعار الشقق سببه ارتفاع أسعار الأراضي، والتشطيبات الداخلية

متوفرة فما الداعي للمحول وما هو سبب وجوده أصلاً. طبعاً هذا المبلغ يدفعه عدد من الرسوم التي تتقاضاها شركة الكهرباء ثمناً للعدادات. وحول ارتفاع أسعار الشقق قال السيد أبو زهرة الذي يحكم أسعار الشقق هو ارتفاع الأراضي والتشطيبات الداخلية لكل شقة على حدة. لكن مع ذلك اعتقد أن أسعار الشقق مناسبة جداً قياساً مع مثيلاتها في الدول المجاورة. وقال لدى توجهي في أن استثمر في المناطق الشعبية. في حال توفر الخدمات والتسهيلات من قبل الجهات الرسمية.

المادي بقدر ما تهدف إلى خدمة الوطن والمواطن. وقال اما من حيث المشاكل في الواقع لا توجد مشاكل حقيقية تستعصي على الحل منذ بدأنا العمل في هذا المجال سوى مشكلة الكهرباء وهذه مشكلة عامة بالنسبة لي ولغيري حيث على سبيل المثال طلبت منا شركة الكهرباء مبلغ ٥ آلاف دينار لتزويد العمارة بمحول كهرباء. فهذه العمارة في منطقة الجارين والكهرباء

المستويات وبالفعل شهد هذا المشروع اقبالا جيداً من قبل المواطنين وهذا اقبال كذلك يعود إلى الموقع المتميز الذي اختارناه في منطقة الرابية. وأضاف ان مشروع الجارين الذي ننفذه الآن هو المشروع الثاني للشركة والذي لا يقل روعة من حيث التصميم الهندسي والإشراف الفني والتشطيبات عن مشروع الرابية ان لم يبق. وأشار السيد أبو زهرة بقوله انني لا اهدف إلى الربح

بعد عودته من السعودية التي عمل فيها لمدة عشرين سنة. انشأ السيد محمد أبو زهرة شركة للإسكان حيث قام بتنفيذ أول مشروع اسكاني في منطقة الرابية وهو الآن في مرحلة المشروع الثاني في منطقة الجارين. والسيد أبو زهرة يملك خبرة واسعة في مجال الإسكان اكتسبها في عمله في السعودية وانعكست على مشاريعه التي ينفذها في الأردن على أعلى المستويات الفنية والهندسية. «الأسواق» التقت السيد أبو زهرة الذي قال: كنت أعمل قبل عودتي

تطوير الأراضي، وتطوير هاريد، التقسيط العيس

نسط ر بويه وات الاواه معنا لاسرك

من هذه الاعمال

الى ٦٠ الى ٤٨ شهرا تراوع التسمالي جاهره للتسليم ز غانتيت ٢٠٢٠ (قيد الانشاء)

رة اسكانات تجارية والسياحة ٥ فاكس ٥٦٩٤٨١٢

لجالة فدى

بنة عيد ميلاده المبارك لافته ويحفه نخرا وسنا بي

طاجب الجالة المفدى

التبريك المبارك في عمر جلالتة دني الابي

دهانات سايس

الألوان... تماماً

جبل الحسين، صويلح، شارع الأقصى بجانب مؤسسة النقل

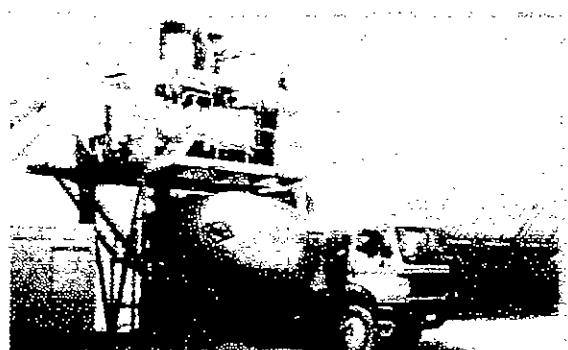
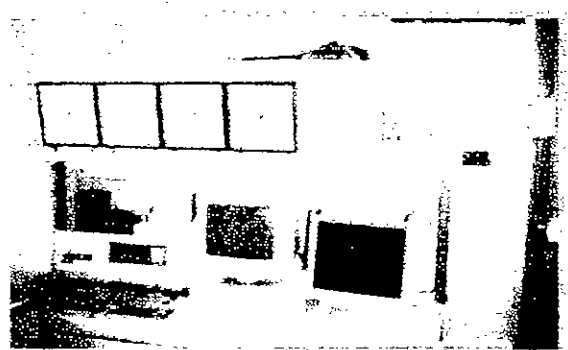
ت. ٥٥١٦٥١٥ - ٥٥١٠٤١١ - ٥٥١٠٤١٢
ب. ٨٤٢ صويلح
الإدارة مجمع السماح التجاري مكتب ٤٠٣



RMC

شركة الرمز للصناعات الخرسانية

لجنة عن تاريخ مجموعة RMC البريطانية ونشأتها:



تأسست الشركة عام ١٩٣٠ بإنجلترا ثم تم إنشاء أول مصنع في منطقة Bedfont في مقاطعة Meddlesex. تحولت الشركة إلى شركة مساهمة عامة في عام ١٩٦٢ وتم طرح أسهمها بالسوق المالي الإنجليزي London Stock Exchange. تم توسيع أعمال الشركة في عام ١٩٥٥ حيث امتدت إلى خارج بريطانيا، حيث أنشئ أول فرع لها في ألمانيا بمدينة Dusseldorf، وحتى عام ١٩٩٦ وبانضمام فرع الأردن المتمثل بشركة الرمز للصناعات الخرسانية أصبح عدد الأفرع للشركة الأم ثلاثة وعشرين فرعاً موزعين في العالم. أصبحت الشركة من أكبر المصنعين للباطون الجاهز في العالم حيث تمتلك حوالي ١٥٠٠ مصنع باطون جاهز. في عام ١٩٩٧ بلغ حجم مبيعات الشركة في العالم ما يعادل حوالي خمسة ونصف مليار دينار أردني.

لجنة عن شركة الرمز للصناعات الخرسانية

أحدث مصنعين لإنتاج الخرسانة الجاهزة في الأردن بطاقة إنتاجية ٣م٩٠ / ساعة لكل مصنع. يدار المنصع بالكامل من خلال أجهزة الحاسوب المتطورة. أسطول خلاطات باطون موديل حديث. مضخات حديثة، موديلات حديثة بأطوال مختلفة. أحدث مختبر في المملكة الأردنية لفحص الخرسانة وموادها. يصنع الباطون وفقاً لأعلى المواصفات الأردنية والبريطانية. حصلت الشركة على شهادة الجودة العالمية ISO 9001

المقابلين - شارع الصخرة المشرفة (الإذاعة والتلفزيون) مقابل معارض ايسوزو هاتف ٤٢٠٢٥٧٥ / ٤٢٠٢٤٨٩ فاكس ٤٢٠٣٧٣٢ ص.ب ١٣٤٠ عمان ١١٩٤١ الأردن



م ناصر اللوزي وزير الإسكان ووزير الإعمار البريطاني ومدير عام شركة الرمز

مدير عام شركة الرمز للصناعات الخرسانية

٩٠% من الإنشاءات في الأردن تزود من طريق الموقع والخلط الصغير



السيد ناصر اللوزي مدير عام شركة الرمز

على الرغم من بدايتها المتواضعة في السوق الأردني إلا أن شركة الرمز للصناعات الخرسانية والتي أسست في عام ١٩٩٦ استطاعت أن تفرض وجودها متميزاً في قطاع الأعمال الخرسانية بفضل النوعية الجيدة والمواصفات العالية التي يتمتع بها منتجاتها، وقد أنشأت كشركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة للشركة العالمية المعروفة RMC إلا أنه وبعد انضمام شريك أردني أصبحت الشركة أردنية بريطانية. وقد نفذت الشركة الكثير من العطاءات الحكومية والخاصة ولدى الشركة تطلع مستقبلية لتغطية السوق الأردني بالكامل وفي جميع المحافظات.

وللحديث عن هذه الشركة التقى «السوق» مع مديرها العام المهندس عبدالرزاق الجباني في هذا الحوار الذي يتم عن سعة أفق السيد الجباني وتكامله وطموحه وانتمائه الصادق لوطنه الأردن حيث قال:

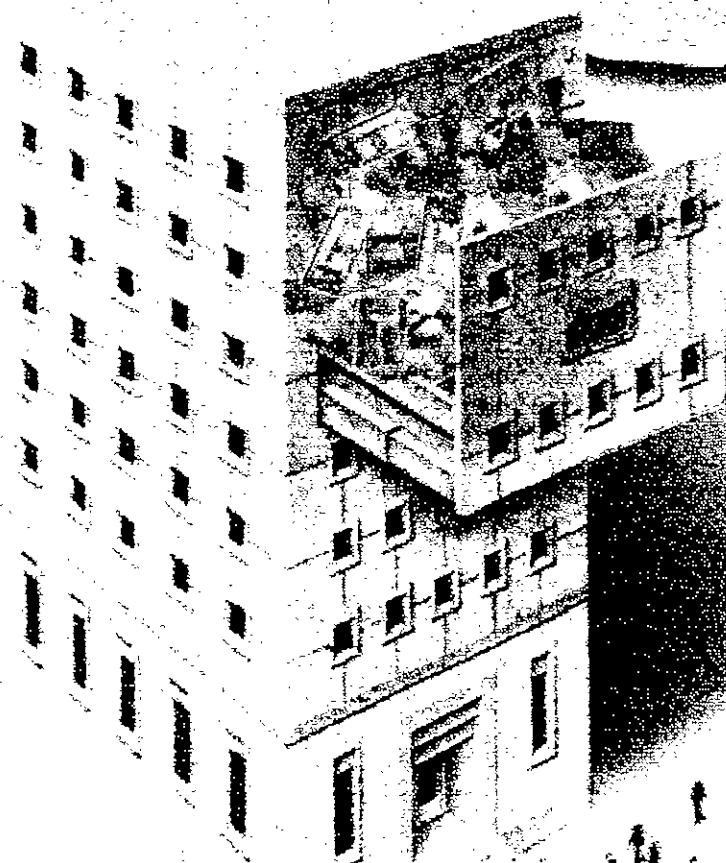
أسست شركة الرمز للصناعات الخرسانية في عام ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة للشركة العالمية المعروفة RMC البريطانية وهي واحدة من أكبر الشركات العاملة في مجال الباطون الجاهز في الأردن وفي العام الماضي تم انضمام شريك أردني للشركة. والأمر أصبح أردنية بريطانية.

وأشار أنه منذ أن بدأت الشركة أعمالها في الأردن كان التركيز منصباً على أن تقدم أفضل وأجود المواصفات العالمية للمستهلك الأردني، بالإضافة إلى الخدمة ونوعية التعامل المتميزة. وأوضح أنه من فكرت الشركة بالدخول إلى السوق الأردني، قامت براسة قطاع الإنشاءات وهو قطاع مهم يشكل ما نسبته ١٠٪ من إجمالي الناتج المحلي، ووجدنا أن ٩٠٪ من الإنشاءات يتم تزويدها من الباطون عن طريق الموقع والخلط الصغير وهذه العملية خطيرة جداً من عدة نواحي منها على سبيل المثال أن الباطون المنتج لا يطابق المواصفات على الإطلاق وأن هناك ثمة عيوباً وأوجه قصور شركة RMC وطورته منذ عام ١٩٣٠ ومن مراحل كثيرة جداً بعد دراسات وأبحاث معمقة فلا يعقل أن يقوم عامل بسيط بتجهيز هذه الخلطة، ثم أن الباطون الجاهز عبارة عن معالجة في غاية النقا ولعل من ركائزها المهمة جداً نسبة الماء إلى الاسمنت، ففي حالة زيادة نسبة بسيطة من الماء المضاف إلى الاسمنت يفقد الاسمنت خصائصه الجيدة وهذا يؤثر مستقبلاً على البناء أو الأساسات وغير ذلك، إذا زادت نسبة الرمل أكثر من الحصص أخذت خلطة الباطون وفقد قوتها، وقال هذه معالجة تحكم بها نسب دقيقة جداً، وقال لئلا يفهم المواطن الأردني لا يفي أهمية ذلك، وأضاف أن شركة الرمز أخذت على عاتقها توعية المواطن لأهمية الباطون الجاهز وخطورة الخلط الصغير. وأكد الجباني أن الشركة منذ

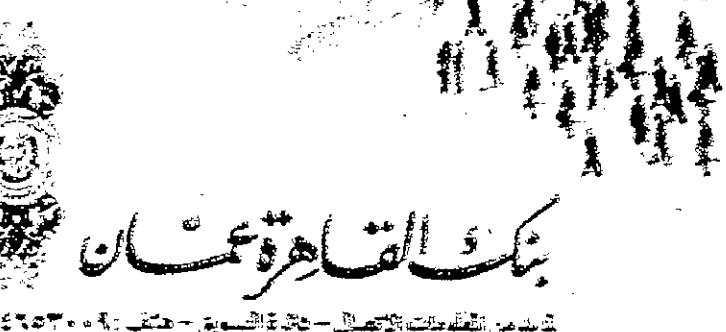
وإن بدأت عملها في الأردن وهي تحسن من إنتاجها وقدراتها، واستطاعت بفضل هذا الجهد والتصميم الحصول على شهادة الجودة العالمية الأيزو ٩٠٠١. وقال الشركة تغطي القطاع الحكومي والقطاع الخاص، ونفذت عطاءات للمدارس ونفذت الإسفلت، ومشروع البنك البريطاني والتعبات الغذائية الضخمة في المهاجرين وغير ذلك في المشاريع الكبيرة والضيقة والمهمة. وقال لقد حققت الشركة سمعة جيدة في الأردن في فترة وجيزة لأنه بالفعل تسعى لخدمة هذا المواطن بكل صدق وإحساس بالمشكلة التي تواجهه في العالم.

بالإضافة إلى أن الشركة بصدد الإعلان عن خططها الخرسانية الخاصة بأعمال القنطرة، وهي ذات فعالية هائلة وصلاحيات هذه الخلطة التي تتوم أكثر من ٢٧ ساعة.

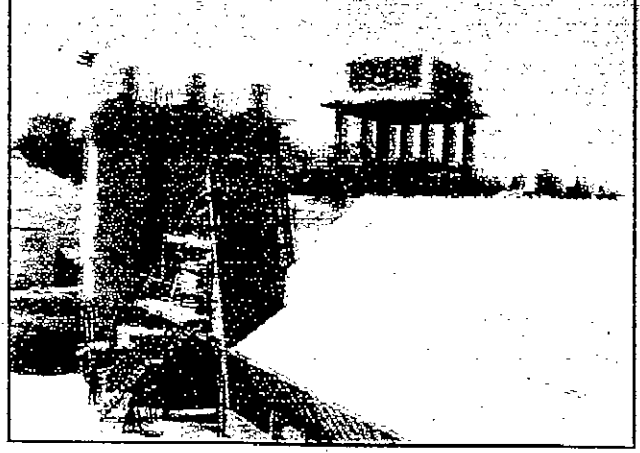
برنامج قروض الإسكان



- ✓ قروض طويلة الأمد تصل إلى ١٠ سنوات.
- ✓ فترة سماح تصل لمدة سنتين.
- ✓ فوائد منافسة مضاعفة للأقساط.
- ✓ تمويل حتى ٥٠ ألف دينار.



بنك القاهرة عمان
تريد من معلومات الاتصال - جريدة السوق - هاتف ٤٢٥٣٠٠٠



مصنع الشركة